



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE

ATTO DI CONSIGLIO Seduta del 26/09/2016 n. 45

Oggetto: ADOZIONE DI VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE AI SENSI DELLA L.R. 24 MARZO 2000, N° 20, E CONTESTUALE DEPOSITO DEL RAPPORTO AMBIENTALE AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS. 16 GENNAIO 2008, N° 4.

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di settembre, alle ore 20:15, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	SABBA STEFANIA	Presidente	P
2	URBINATI ALEX	Consigliere	P
3	URBINATI ELEONORA	Consigliere	P
4	BOLLINI ELENA	Consigliere	P
5	AMATI CRISTINA	Consigliere	P
6	FRACASSI ROBERTO	Consigliere	P
7	RONCHI DAVIDE	Consigliere	P
8	DOLCI LUIGI	Consigliere	P
9	CAMPANELLI VITO	Consigliere	P
10	FABBRI SAMANTHA	Consigliere	P
11	SACCHI MONICA	Consigliere	P
12	CENNI SABRINA	Consigliere	P
13	DOMINICI ENRICA	Consigliere	P

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Sono inoltre presenti

Assessori Esterni: SANDON ROBERTO, MALERBA GIUSEPPE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Severini Roberto**.

Alex Urbinati nella sua qualita' di **Vicesindaco**, nominati scrutatori i consiglieri:

FRACASSI ROBERTO, RONCHI DAVIDE, FABBRI SAMANTHA

dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Verucchio ha:

- approvato definitivamente il Piano Strutturale Comunale (PSC), ai sensi della L.R. n° 20/2000 e successive modifiche e integrazioni, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 79 del 14/12/2010.
- approvato definitivamente il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), ai sensi della L.R. n° 20/2000 e successive modifiche e integrazioni, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 80 del 15/12/2010, a cui hanno fatto seguito successive varianti di cui l'ultima definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 5 del 10/03/2016.
- approvato definitivamente il Piano Operativo Comunale (POC), ai sensi della L.R. n° 20/2000 e successive modifiche e integrazioni, con deliberazione del Consiglio Comunale n° 22 del 29/04/2013, a cui hanno fatto seguito successive varianti di cui l'ultima definitivamente approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 28 del 16/07/2015.

Considerato che la grave crisi economica che ha colpito il paese negli ultimi anni, ed in particolare il settore edilizio, ha determinato una forte contrazione del mercato immobiliare e dell'attività edilizia nel suo complesso, a fronte della quale si è concretizzata una riduzione delle dinamiche di crescita demografica.

Dato atto che il percorso di approvazione del PSC attualmente vigente è iniziato nel 2006 ed il Quadro Conoscitivo è stato approvato con delibera di G.C. n° 187 del 22/10/2007, e che in tale lasso di tempo i contesti socio-economico, demografico, ambientale, sono profondamente mutati, rendendo opportuno rivedere al ribasso talune scelte di pianificazione anche in considerazione degli indirizzi provenienti dalla nuova Legge urbanistica regionale in corso di approvazione. In particolare si ritiene necessario rivedere le politiche insediative ed operare un monitoraggio degli indicatori demografici e dei principali indicatori ambientali, oltre a recepire le modifiche legislative intervenute dal 2010 ad oggi.

Di conseguenza l'Amministrazione Comunale ha iniziato il percorso previsto dall'art. 32 della L.R. n° 20/2000 per la redazione ed aggiornamento delle varianti ai vigenti strumenti urbanistici comunali, affidando l'incarico della predisposizione e redazione dei medesimi all'Arch. Marco Zaoli, di cui alle delibere di G.C. n° 22/2015, e n° 84/2016.

Successivamente la Giunta Comunale con propria delibera n° 25 del 19/03/2016 ha approvato il Documento Preliminare inclusivo della VALSAT della variante al PSC vigente, ai sensi dell'art. 32, comma 2, della L.R. n° 20/2000 predisposti dal professionista incaricato.

A seguito di tale approvazione il Sindaco del Comune di Verucchio, con proprio atto Prot. n° 3844 del 23/03/2016, ha indetto la Conferenza di Pianificazione ai sensi e per gli effetti degli artt. 14 e 32 della LR 20/2000. La Conferenza è stata aperta in data 15/04/2016 ed è stata chiusa con la seduta tenutasi in data 16/05/2016, fissando al 31/05/2016 il termine ultimo degli enti partecipanti per far



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

pervenire il loro contributo.

Dato atto che il Comune di Verucchio, sulla base delle proposte e delle scelte di pianificazione complessivamente avanzate e viste le determinazioni conclusive, non ha ravvisato gli estremi per procedere alla stipula dell'Accordo di Pianificazione previsto dalla LR 20/2000 con la Provincia di Rimini.

Considerato che il professionista incaricato Arch. Marco Zaoli, data la natura delle integrazioni richieste con particolare riferimento alla richiesta formulata dalla Soprintendenza Archeologica circa la necessità che il Comune si doti della "Carta delle potenzialità archeologiche" istituita dalla delibera regionale n° 274 del 03/03/2014, ha ritenuto di doversi avvalere di qualificati collaboratori di specifica competenza in materia archeologica, e che i tempi necessari per redigere la suddetta carta sono stimabili in alcuni mesi.

Ritenuto pertanto necessario procedere ad implementare il Quadro Conoscitivo, il Documento Preliminare e la VALSAT preliminare valutati in sede di Conferenza di Pianificazione, elaborando la variante al P.S.C. in coerenza con i contenuti espressi in Conferenza e recependo le valutazioni formulate dagli Enti partecipanti, ma demandando ad un successivo atto deliberativo l'adozione della "Carta delle potenzialità archeologiche"; tale elaborazione ha prodotto i seguenti elaborati costituenti il P.S.C. :

a) la Relazioni illustrativa di progetto in variante:

- PSC_V_2015_Testi 05 Relazione Illustrativa Variante 2015;
- PSC_V_2015_Testi 06 Carta della potenzialità archeologica – Relazione metodologica;

b) i seguenti elaborati normativi/progettuali del PSC:

- PSC_V_2015_Testi 02 Norme;
- PSC_V_2015_Testi 02 Allegato 1 – Progetti tutela recupero e valorizzazione - Schede;
- PSC_V_2015_Testi 02 Allegato 2 – Edifici di interesse storico-architettonico - Schede;
- PSC_V_2015_Testi 02 Allegato 2b – Schede dei Vincoli;
- PSC_V_2015_Testi 02 Allegato 4 – Schede relative agli APNI ed ai Poli funzionali: calcolo degli abitanti equivalenti;
- PSC_V_2015_Tav.05 nord Ricognizione dei beni culturali e del paesaggio scala 1: 5.000;
- PSC_V_2015_Tav.05 sud Ricognizione dei beni culturali e del paesaggio scala 1: 5.000;
- PSC_V_2015_Tav.06 nord Tutele di insediamenti, infrastrutture, edifici storici scala 1: 5.000;
- PSC_V_2015_Tav.06 sud Tutele di insediamenti, infrastrutture, edifici storici scala 1: 5.000;
- PSC_V_2015_Tav.07 nord Reti infrastrutturali e fasce di rispetto scala 1: 5.000;
- PSC_V_2015_Tav.07 sud Reti infrastrutturali e fasce di rispetto scala 1: 5.000;
- PSC_V_2015_Tav.07 bis nord Reti acquedottistiche e fognarie-depurative scala 1: 5.000;
- PSC_V_2015_Tav.07 bis sud Reti acquedottistiche e fognarie-depurative scala 1: 5.000;



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

- PSC_V_2015_Tav.08 Quadro degli Obiettivi generali e schema di assetto strutturale scala 1: 10.000;
 - PSC_V_2015_Tav.08b Quadro degli Obiettivi generali e schema di assetto strutturale con individuazione delle variazioni rispetto al PSC vigente scala 1: 10.000;
 - PSC_V_2015_Tav.09 Villa Verucchio, sistema delle infrastrutture e dotazioni territoriali scala 1: 5.000.
- c) i seguenti elaborati di ValSAT
- PSC_V_2015_Testi 03 ValSAT comprensiva dello Studio di incidenza ambientale (VIncA);
 - PSC_V_2015_Testi 03s ValSAT Sintesi non tecnica.

Dato atto :

- che i contenuti e le linee guida perseguite dalla variante al P.S.C. in adozione sono state illustrate alle più rappresentative associazioni di categoria durante le fasi della Conferenza di Pianificazione di cui sopra;
- che la presentazione dei contenuti della variante al P.S.C. da sottoporre ad adozione e l'esame e discussione delle proposte, sono state visionate dalla 2^a Commissione Consiliare Permanente nelle sedute del 02/08/2016 e del 05/09/2016, come risulta dai verbali agli atti;

Precisato che:

- dalla data di esecutività della presente deliberazione, si applicheranno le misure di salvaguardia di all'art. 12 della LR 20/2000;
- visti i contenuti della ValSAT e della "Sintesi non tecnica", parti integranti del piano ai sensi dell'art. 5 della LR 20/2000, le stesse svolgono le funzioni affidate al "Rapporto Ambientale" di cui all'art. 13 del D. Lgs. 152/2006 e smi, e che pertanto ai sensi dell'art. 5 comma 6 lett. a) della LR 20/2000, le procedure di deposito, pubblicazione, partecipazione e consultazione previste per i piani disciplinati dalla LR 20/2000 sostituiscono ad ogni effetto gli analoghi adempimenti previsti ai fini della valutazione ambientale.

Ritenuto di avvalersi della possibilità prevista dagli artt. 8 e 9 del D.P.R. 44/2000, per la trasmissione degli elaborati costitutivi del piano strutturale comunale, mediante strumento informatico Cd-Rom, dove sono registrati tutti i documenti adottati in formato digitalizzato gratuitamente acquisibile;

Vista la Legge Regionale 24 marzo 2000, n° 20

Vista la Legge Regionale 30 luglio 2013, n° 15

Vista la Legge Regionale 19 dicembre 2002, n° 37

Vista la Legge Regionale 13 giugno 2008, n° 9

Visto il D. Lgs. 3 aprile 2006, n° 152

Visto il D. Lgs. 16 gennaio 2008, n° 4

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica: favorevole, reso ai sensi dell'art. del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Sindaco legge l'oggetto della proposta di deliberazione sottolineando che l'argomento è stato trattato in diverse Commissioni, quindi lascia la parola al Vice Sindaco Urbinati Alex per una breve introduzione per poi passare all'Arch. Zaoli per una più ampia illustrazione;

Interviene il Vice Sindaco che illustra i tratti generali che caratterizzano la variante generale (Intervento Allegato 1).

Interviene l'Architetto Zaoli che, mediante l'ausilio di alcune diapositive, descrive dal punto di vista tecnico la variante.

Prima di avviare la discussione sul punto, il Sindaco dà lettura dell'articolo 78 c. 2 del D. Lgs. N. 267/2000 invitando tutti i consiglieri che versano in una situazione di conflitto di interessi ad allontanarsi dall'aula.

Il Sindaco ed il consigliere Cenni si allontanano dall'aula.

Interviene il consigliere Dominici il cui intervento si allega (Allegato 2).

Replica il Vicesindaco A. Urbinati secondo il quale la variante al PSC segue i diversi incontri sulla nuova legge urbanistica regionale e quindi è coerente con l'impianto generale della stessa. Tuttavia tale legge sarà definitivamente approvata non prima della fine del 2017 e pertanto si è deciso di procedere. In particolare ciò consentirà di potere lavorare sull'elaborazione di un Piano Operativo Comunale di legislatura dato che lo stesso ha per legge validità quinquennale e viene di norma chiamato "Piano del Sindaco". Il Vice sindaco ricorda inoltre la volontà dell'Amministrazione comunale a redarre due specifici POC per le aree produttive e per le zone agricole.

Interviene il consigliere Sacchi il cui intervento si allega (Allegato 3).

Replica il Vicesindaco secondo cui la variante al Piano Strutturale Comunale tiene conto delle condizioni socio economiche che hanno subito profondi cambiamenti.

Il consigliere Fabbri dà lettura di un intervento (allegato 4) consegnatole dal consigliere Cenni, dal quale si evince la contrarietà di quest'ultima alla approvazione della variante.

Replica il Vicesindaco ripercorre la storia del polo golfistico con particolare riferimento agli ultimi dieci anni. Ricorda che dal 2009 ad oggi tutti gli interventi dell'Amministrazione sono stati volti al miglioramento complessivo del progetto sull'area. Dapprima si è intervenuti riducendo l'intervento nella zona di vincolo localizzata di fronte al ristorante "E' Croin" (dove erano previste diciotto villette poi diventate tre per un totale di soli 600 mq di superficie utile), da ultimo si è intervenuti riducendo la superficie utile complessiva. Dal 2009 ad oggi la previsione è stata ridotta di oltre



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

tremila metri di superficie utile, diminuendo inoltre l'esposizione in zona di vincolo e quindi di maggior pregio e delicatezza dal punto di vista ambientale. La bontà delle previsioni urbanistiche non possono essere giudicate in base alle capacità imprenditoriali dei soggetti privati ma vanno viste sul lungo periodo. Infine il Vice sindaco ribadisce la validità della scelta urbanistica del polo golfistico che ha una storia trentennale.

Prende la parola il consigliere Ronchi che annuncia il voto favorevole del gruppo di maggioranza, in quanto la variante comporta un decremento dei carichi urbanistici, tiene conto delle esigenze del territorio ed è stata elaborata nel pieno rispetto dell'ambiente.

Non essendoci altri interventi si procede alla votazione.

Con n. 8 voti favorevoli e n. 3 contrari (Fabbri, Sacchi, Dominici), resi per alzata di mano;

DELIBERA

1) Di adottare la variante al vigente Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 32 della L.R. n° 20/2000, costituito dagli elaborati sopra elencati, ed allegati alla presente deliberazione.

2) Di dare atto che l'adozione della variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) costituisce altresì avvio delle procedure di deposito, pubblicità, partecipazione e consultazione, relative alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per le motivazioni sopra specificate, ai sensi dell'art. 5 comma 6 lett. a) della LR 20/2000.

3) Di demandare ad un successivo atto deliberativo l'adozione della "Carta delle potenzialità archeologiche", precisando sin d'ora che, qualora dalla redazione di tale analisi dovesse scaturire l'esigenza di estendere i vincoli archeologici su aree che attualmente ne sono prive, si procederà ad espletare le procedure di pubblicazione, pubblicità e partecipazione, previste dai commi 5 e 6 dell'art. 32 della LR 20/2000.

4) Di dare atto che l'adozione della variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) non comporta l'apposizione né la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, ai sensi della L.R. n° 20/2000;

5) Di prendere atto che la pubblicazione della variante al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), con le procedure di cui alla L.R. n° 20/2000, è subordinata al coordinamento degli elaborati costitutivi del Piano medesimo, a seguito dell'eventuale accoglimento delle proposte di emendamento da parte del Consiglio Comunale, dando espressamente mandato al Responsabile del Procedimento ed ai progettisti di provvedere a modificare i suddetti elaborati costitutivi del P.S.C.;

6) Di trasmettere il presente atto, unitamente agli elaborati della variante al PSC alla Giunta Provinciale affinché esprima le proprie riserve ai sensi dell'art. 32, comma 7° della L.R. n° 20/2000, ed all'Agenzia ARPAE – SAC affinché dia corso alle procedure di sua competenza previste dagli artt. dal 14 al 18 del D. Lgs. n° 152/2006 e successive modifiche di cui al D. Lgs. n° 4/2008, nonché agli enti indicati al comma 2 dell'art. 32 della medesima legge;



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

- 7) Di prendere atto che l'approvazione del piano strutturale comunale è subordinata all'acquisizione dell'intesa della Provincia di Rimini in merito alla conformità del Piano agli strumenti della pianificazione di livello sovraordinato, ai sensi dell'art. 32, comma 10°, della L.R. n° 20/2000;
- 8) Di provvedere al deposito di tutti gli atti sopra elencati a punti 1) – 2) presso la Sede del Comune per sessanta (60) giorni dalla data di pubblicazione nel Bollettino della Regione ;
- 9) Di provvedere alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito di tutti gli atti sopra elencati a punti 1) – 2);
- 10) Di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di deposito dei predetti atti secondo le modalità fissate dal comma 1 dell'art. 56 della LR 15/2013;
- 11) Di dare atto che entro la data scadenza dei termini di deposito di cui al punto 8), potranno essere formulate osservazioni e proposte da parte di enti, organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela degli interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del Piano adottate sono destinate a produrre effetti diretti. Tali osservazioni dovranno fare specifico riferimento a quale elaborato si riferiscono, facendo esplicita distinzione tra P.S.C. e ValSAT (VAS);
- 12) Di dare atto che con l'adozione del presente strumento urbanistico entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art. 12 della L.R. n° 20/2000;
- 13) Di prendere atto che le eventuali sospensioni delle determinazioni in merito ad autorizzazioni per interventi di trasformazione del territorio che siano in contrasto con le previsioni del piano adottato o tali da comprometterne o renderne più gravosa l'attuazione ovvero l'approvazione di strumenti sotto ordinati di pianificazione territoriale e urbanistica che siano in contrasto con le prescrizioni del piano medesimo, operano sino alla data di entrata in vigore del piano e comunque per non oltre cinque anni dalla data di adozione;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere

Con n. 9 voti favorevoli e n. 3 contrari (Fabbri, Sacchi, Dominici), resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267, stante l'urgenza di dare attuazione, nel più breve tempo possibile, al presente atto.

Rientrano in aula il Sindaco ed il consigliere Cenni.



COMUNE di VERUCCHIO
PROVINCIA DI RIMINI

Veduto, letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
Alex Urbinati

Il Segretario Generale
Severini Roberto