



COMUNE di VERUCCHIO
PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE

ATTO DI CONSIGLIO
Seduta del 29/12/2018 n. 54

Oggetto: IMPOSTA UNICA COMUNALE: CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DETRAZIONI IMU E TASI PER L'ANNO 2019.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventinove del mese di dicembre, alle ore 10:50, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	SABBA STEFANIA	Presidente	P
2	URBINATI ALEX	Consigliere	A
3	URBINATI ELEONORA	Consigliere	P
4	BOLLINI ELENA	Consigliere	P
5	AMATI CRISTINA	Consigliere	P
6	FRACASSI ROBERTO	Consigliere	A
7	RONCHI DAVIDE	Consigliere	P
8	DOLCI LUIGI	Consigliere	P
9	CAMPANELLI VITO	Consigliere	P
10	FABBRI SAMANTHA	Consigliere	P
11	SACCHI MONICA	Consigliere	P
12	CENNI SABRINA	Consigliere	P
13	DOMINICI ENRICA	Consigliere	P

Presenti n. 11

Assenti n. 2

Sono inoltre presenti

Assessori Esterni: SANDON ROBERTO

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Severini Roberto**.

Stefania Sabba nella sua qualita' di **Presidente**, nominati scrutatori i consiglieri:

RONCHI DAVIDE, CAMPANELLI VITO, DOMINICI ENRICA

dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'Art. 1 Commi 639 e seguenti della Legge 27/12/2013, n. 147 (Legge di Stabilità per l'anno 2014), che ha istituito dal 2014 l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta da:

- Imposta Municipale Propria (IMU), già disciplinata dall'art. 13 del D.L. 06/12/2011 n. 201 e successive modificazioni ed integrazioni e, per le sole parti espressamente richiamate, dal D.Lgs. 30/12/1992, n. 504;
- Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI);
- Tassa sui Rifiuti (TARI);

VISTO in particolare l'art. 1 comma 703 della Legge 27/12/2013, n. 147, che prevede che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU;

VISTA la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze n. 3/DF del 18/05/2012, con la quale sono state chiarite le modalità di calcolo IMU;

VISTO l'art. 52 del D.Lgs. 15/12/1997, n. 446 che disciplina la potestà regolamentare dei comuni in materia di tributi locali;

VISTO il Regolamento Generale delle Entrate approvato dal Consiglio Comunale nella seduta del 28/11/2014 con deliberazione n. 73, in vigore dal 01/01/2015, integrato con Delibera del Consiglio Comunale n. 3 del 15/02/2018, esecutiva dal 01/01/2018;

VISTI i vigenti regolamenti comunali per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo per i Servizi Indivisibili – TASI -;

RICHIAMATA la delibera di C.C. n. 04 del 15/02/2018 con la quale sono state confermate le aliquote e le detrazioni IMU e TASI per l'anno 2018, rimaste invariate rispetto all'anno 2017;

VISTA la Deliberazione G.C. n. 35 del 24/04/2014, con la quale è stato nominato il Funzionario Responsabile per IMU, TASI e TARI, nella persona del responsabile del Settore Finanziario, Rag. Mario Saporì;

DATO ATTO che l'art. 1 comma 380 della Legge 24/12/2012, n. 228 ha previsto l'istituzione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC), alimentato annualmente con una quota di IMU di spettanza comunale, trattenuta direttamente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze e riservato a favore dello Stato il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", calcolati ad aliquota standard del 7,60 per mille, concedendo ai Comuni la possibilità di elevare fino ad un ulteriore 3 per mille l'aliquota ed assegnando agli stessi il relativo maggior gettito;

OSSERVATO che per Legge sono espressamente esentate da IMU le seguenti fattispecie:

- abitazione principale del contribuente, ad eccezione di quelle censite nelle categorie catastali di lusso A1, A8 ed A9, e relative assimilazioni e pertinenze;



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

- fabbricati strumentali all'attività agricola;
- fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, invenduti e non locati: in questo caso il soggetto passivo deve presentare, a pena di decadenza, apposita dichiarazione IMU entro il termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione;

VISTO l'art. 9-bis del D.L. 28/03/2014, n. 47 che prevede che dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una sola abitazione posseduta sul territorio nazionale da cittadini italiani non residenti nel territorio italiani ed iscritti all'A.I.R.E., titolari di pensione nel paese di residenza, a condizione che non risulti locata né concessa in comodato d'uso;

VISTE le seguenti disposizioni in materia di IMU e TASI introdotte con decorrenza dall'anno di imposta 2016 dalla Legge 28/12/2015, n. 208 (c.d. Legge di Stabilità 2016), pubblicata in G.U. il 30/12/2015 – N. 302:

- Esenzione totale TASI per abitazione principale e relative pertinenze, ad esclusione delle abitazioni censite nelle categorie catastali A1, A8 ed A9;
- Esenzione totale IMU per terreni posseduti e condotti da coltivatore diretto od imprenditore agricolo iscritto alla previdenza agricola;
- Esenzione totale terreni a immutabile destinazione agrosilvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusufruttabile;
- Ripristino del moltiplicatore a 135 per il calcolo del valore imponibile di tutti i terreni agricoli (anziché 75);
- Ripristino dell'esenzione totale IMU per i terreni agricoli ricompresi dalla circolare n. 9 del 14/06/1993 nelle c.d. "zone svantaggiate" (relativamente al Comune di Verucchio: interamente ricompresi i fogli catastali 11,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28, 29,30, parzialmente ricompresi i fogli catastali 7,9,10,12,15);
- Riduzione 50% della base imponibile IMU per abitazione concessa in uso gratuito a parenti in linea retta di primo grado, con contratto di comodato registrato e in costanza degli altri previsti requisiti (L.208/15, art. 1 comma 10 lett. b., che integra l'art. 13 comma 3 del D.L. 201/11);
- Introduzione dell'abbattimento di imposta ex lege (pari al 25%) specifico per immobili locati a canone concordato (L. 208/15, art. 1 comma 53, che modifica l'art. 13 del D.L. 201/11 introducendo il nuovo comma 6 bis);
 - Estensione dell'esclusione da IMU anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica (L. 208/15, art. 1, comma 15, che modifica l'art. 13 comma 2 del D.L. 201/11);
- Esclusione dei macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (c.d. "imbullonati") dalla determinazione della rendita catastale relativa agli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D ed E;
- Blocco degli aumenti delle aliquote IMU/TASI rispetto a quanto previsto per l'anno 2015;
 - Ricalcolo della quota di gettito IMU di spettanza comunale trattenuta dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai fini dell'alimentazione del Fondo di Solidarietà Comunale (FSC);



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

PRECISATO che le sopracitate disposizioni sono operative anche per l'anno 2019;

RITENUTO opportuno, ai fini della semplificazione degli adempimenti a carico dei contribuenti, approvare le aliquote IMU e TASI in un unico atto e stabilire l'azzeramento dell'aliquota TASI sulle tipologie di immobili già assoggettate ad IMU, al fine di evitare una duplicazione di tassazione, che non porterebbe comunque maggiori entrate a favore delle casse comunali;

RITENUTO di stabilire, a conferma di quanto già definito per l'anno 2018 con delibera di C.C. n. 04/2018, ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU), le seguenti aliquote in vigore dal **01/01/2019**:

- 6,00 per mille, con detrazione ordinaria di € 200,00: abitazione principale del possessore, censita in una delle categorie catastali di lusso A1, A8, A9, e relative pertinenze;
- 10,60 per mille (di cui 7,60 per mille a favore dello Stato e 3,00 per mille a favore del Comune):
immobili in categoria catastale D, ad eccezione dei D/10 strumentali all'attività agricola;
- **ESENZIONE TOTALE**: terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da coltivatore diretto od imprenditore agricolo iscritto nella previdenza agricola, nonché per tutti i terreni ricompresi dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993 nelle c.d. "zone svantaggiate" (interamente ricompresi i fogli catastali 11,13,14,16,17,18,19,20,21,22, 23,24,25,26,27,28,29,30 e parzialmente ricompresi i fogli catastali 7,9,10,12,15);
- 10,60 per mille: tutte le altre tipologie di fabbricati e terreni agricoli non ricompresi nei casi di esenzione;
- 9,60 per mille: aree edificabili;

RITENUTO di stabilire, a conferma di quanto già definito per l'anno 2018 con delibera di C.C. n. 04/2018, ai fini del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI), le seguenti aliquote in vigore dal **01/01/2019**:

- **ESENZIONE TOTALE**: abitazione principale del proprietario e relative pertinenze, nonché le relative assimilazioni di Legge e previste dai regolamenti comunali IMU/TASI;
- 2,50 per mille: fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, invenduti e non locati;
- **Azzeramento dell'aliquota TASI per tutte le altre tipologie di immobili;**

RITENUTO inoltre di non dover fissare la quota di imposta TASI prevista a carico dell'occupante nel caso di unità immobiliari occupate da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale, in quanto l'aliquota TASI per queste tipologie di immobili è stata azzerata;

DATO ATTO che, alla luce di quanto stabilito, lo schema delle aliquote **IMU** e **TASI** per l'anno **2019** è il seguente:

Tipologia	Aliquota IMU		Aliquota TASI	Aliquota TOTALE
	Comune	Stato		
Abitazione principale del possessore	6,00 ‰	-	0	6,00 ‰



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

e pertinenze (Categorie Catastali A1, A8, A9 cd. "di lusso")	(detrazione € 200,00)			
Abitazione principale del possessore e pertinenze (Altre categorie catastali)	-	-	Esente	Esente
Abitazione posseduta da cittadino italiano residente all'estero, titolare di pensione nel paese di residenza, non locata né concessa in comodato	-	-	Esente	Esente
Fabbricati strumentali all'attività agricola	-	-	0	0
Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione	-	-	2,50 ‰	2,50 ‰
Fabbricati categoria "D" (no D/10)	3,00 ‰	7,60 ‰	0	10,60 ‰
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatore diretto od imprenditore agricolo iscritto alla previdenza agricola	Esente	-	0	Esente
Terreni agricoli siti nelle c.d. "zone svantaggiate"	Esente	-	0	Esente
Terreni agricoli (tutti gli altri casi)	10,60 ‰	-	-	10,60 ‰
Altri fabbricati	10,60 ‰	-	0	10,60 ‰
Aree edificabili	9,60 ‰	-	0	9,60 ‰

DATO ATTO che con la fissazione delle aliquote e detrazioni sopra descritte la previsione di entrata al titolo I[^] tip. 101 cat.6, risorsa 14 "IMU Altri immobili" e al titolo 1[^] tip.101 cat. 76[^], risorsa 45 "TASI" del Bilancio 2019, si determina in complessivi € 2.069.000,00, di cui € 2.060.000,00 relativi all'IMU ed € 9.000,00 relativi alla TASI;

DATO ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 1 comma 682 della Legge 27/12/2013, n. 147, la previsione di entrata relativa a TASI è diretta alla copertura dei costi dei servizi indivisibili di seguito analiticamente individuati:

Descrizione servizio indivisibile	Bilancio 2019	
	Classificazione intervento	Costo previsto
Servizio di Polizia Municipale (trasferimenti a favore dell'Unione dei Comuni)	1030105	€ 250.508,58
Servizi sociali: Sostegno handicap	1040503	€ 81.000,00
Servizi Sociali: (trasferimenti a favore dell'Unione dei Comuni)	1100405	€ 279.096.41



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

Illuminazione pubblica	1080203	€ 190.000,00
Manutenzione stradale, arredo urbano, patrimonio comunale	1080103	€ 158.438,19
Importo totale		€ 959.043,18

RILEVATO che il gettito atteso si raggiunge confermando, per il 2019, le medesime aliquote e detrazioni d'imposta già determinate, per l'anno 2018, con la soprarichiamata delibera n. 04/2018 tenendo conto delle esenzioni dal pagamento della TASI previste dalla legge;

VISTI l'art. 53 comma 16 della L. 23/12/2000 n. 388 e l'art. 1 comma 169 della L. 27/12/2006 n. 296, che stabiliscono che i comuni deliberano le aliquote e le tariffe dei tributi di propria competenza, nonché i relativi regolamenti, entro il termine per l'approvazione del bilancio di previsione e dette deliberazioni hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

CONSIDERATO che con decreto del Ministro dell'interno viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021 degli enti locali al 28 febbraio 2019;

Visti i pareri allegati di regolarità tecnica e di regolarità contabile: **favorevoli**, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Si apre la discussione:

Il Sindaco propone al Consiglio di discutere le proposte dal numero 2 al numero 12 unitariamente, in quanto tutte collegate al bilancio di previsione, poi si procederà alla votazione in relazione ai singoli argomenti.

Illustra la proposta l'Assessore al Bilancio, Roberto Sandon. L'Assessore spiega gli effetti positivi derivanti dall'approvazione del bilancio entro il 31/12. Illustra, poi, i progetti relativi alla raccolta dei rifiuti solidi urbani (introduzione dal mese di gennaio della raccolta porta a porta nel centro storico di Verucchio, miglioramento dell'attuale sistema di raccolta, implementazione del sistema dei controlli con sostituzione della calotta e dell'E-gate) che determinano complessivamente un aumento del costo pari a circa il dieci per cento. Obiettivo di fondo del nuovo sistema è di arrivare alla tariffazione puntuale ed incrementare le percentuali di raccolta differenziata in adesione agli obiettivi fissati a livello nazionale e regionale.

L'Assessore Dolci Luigi illustra i punti relativi ai lavori pubblici (punti 6, 7, 8 e 9 all'ordine del giorno). Annuncia anche dei contributi straordinari relativi alla Pinacoteca comunale (oltre 200.00 euro) dalla Regione Emilia-Romagna e al centro polifunzionale di Verucchio dal GAL (circa 78.000 euro).

La Consigliera Dominici critica le scelte in materia di raccolta differenziata, sia in relazione all'aumento dei costi sia in relazione agli eventuali conflitti di interessi con il soggetto gestore. Segnala anche la criticità di partire a gennaio nel centro storico in quanto i tempi sono molto



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

stretti. Sul bilancio non segnala nulla in quanto essendo la proposta ferma al mese di ottobre l'amministrazione dovrà rimettere mano al bilancio nel nuovo anno.

Interviene la Consigliera Sacchi che chiede alcuni chiarimenti in merito alla Società in house ed in particolare se la stessa chiuderà in attivo. Solleva poi diversi dubbi in merito alle scelte fatte sulla raccolta differenziata. La Consigliera parla di scelte titubanti e si chiede se al fine di risparmiare (il nuovo sistema determinerà un aumento pari circa al dieci per cento) non fosse meglio mantenere il sistema attuale. Contesta di nuovo la scelta della raccolta porta a porta fatta limitatamente alla frazione di Pieve Corena. Chiede anche di conoscere i costi dei progetti.

Interviene anche la Consigliera Cenni per stigmatizzare la scelta in materia di raccolta differenziata. La consigliera sottolinea che l'unico sistema che può funzionare è quello del porta a porta, ma non macchia a di leopardo.

L'Assessore Sandon cita l'esempio virtuoso di alcuni comuni limitrofi che con sistemi simili hanno raggiunto percentuali di raccolta differenziata molto elevata. Ribadisce l'importanza di approvare progetti che consentano di arrivare ad una tariffazione puntuale, solo attraverso questo sistema si raggiungeranno gli obiettivi di raccolta differenziata imposti a livello regionale e nazionale e un conseguente risparmio per i cittadini virtuosi. Precisa i costi dei diversi servizi.

Interviene il Sindaco per precisare che l'obiettivo è aumentare la raccolta differenziata attraverso la tariffazione puntuale. Rigetta ogni riferimento al conflitto di interessi perché i soggetti che intervengono sulle tariffe sono due: ossia il soggetto gestore (HERA) e quello competente in materia di controllo (ATERSIR). Il Sindaco, successivamente, spiega la scelta del centro storico sia in relazione all'esigenza di eliminare i cassonetti all'ingresso del paese (quindi ragioni di decoro anche in relazione alla vocazione turistica del borgo), sia per ragioni di tipo logistiche. Sulla tempistica precisa che se il servizio non partirà a gennaio, perché deve essere spiegato ai cittadini, potrà partire senza problemi a febbraio. Infine in merito alla società in house precisa che non ci saranno problemi sulla chiusura in attivo, mentre dovrebbe slittare a gennaio la chiusura formale della liquidazione in relazione ad un problema di pignoramento presso terzi notificato di recente.

Si chiude la discussione e il Sindaco mette in votazione il punto all'ordine del giorno: con n. 7 voti favorevoli (maggioranza), n. 3 contrari (Fabbri Samantha, Sacchi Monica e Dominici Enrica) (minoranza) e n. 1 astenuto (Cenni Sabrina) (minoranza), resi per alzata di mano;

DELIBERA

- 1) di individuare le aliquote e detrazioni ai fini dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e del Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) per l'anno **2019**, così come stabilite in premessa, e meglio precisate **nell'allegato A** alla presente deliberazione;
- 2) di dare atto che la previsione di entrata TASI è diretta alla copertura dei costi dei servizi indivisibili analiticamente individuati in premessa;



COMUNE di VERUCCHIO
PROVINCIA DI RIMINI

3) di delegare il Responsabile del Settore Finanziario a trasmettere copia della presente delibera e relativi allegati al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, nei termini e con le modalità previste dalla normativa vigente;

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere

Con n. 7 voti favorevoli (maggioranza), n. 3 contrari (Fabbri Samantha, Sacchi Monica e Dominici Enrica) (minoranza) e n. 1 astenuto (Cenni Sabrina) (minoranza), resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.



COMUNE di VERUCCHIO
PROVINCIA DI RIMINI

Veduto, letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Stefania Sabba

Il Segretario Generale
Severini Roberto



Comune di Verucchio

Provincia di Rimini

Imposta Unica Comunale (IUC)

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2019

Abitazione principale del possessore (Categoria A1, A8, A9 c.d. "di lusso")

Per l'abitazione principale individuata in una delle categorie catastali di lusso (A1, A8 ed A9) e per le relative pertinenze, posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà od altro diritto reale di godimento, e per le relative assimilazioni individuate dall'art. 13 del D.L. 201/2011 e dai vigenti regolamenti comunali:

- **IMU: Aliquota: 6,00 ‰**
Detrazione: € 200,00
- **TASI: NO**

Abitazione principale del possessore (altre categorie)

Per l'abitazione principale individuata in una delle categorie catastali diversa da A1, A8 ed A9 e le relative pertinenze, posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà od altro diritto reale di godimento, e per le relative assimilazioni individuate dall'art. 13 del D.L. 201/2011, da successive modificazioni ed integrazioni, e dai vigenti regolamenti comunali:

- **IMU: ESENTE (ART. 13 COMMA 2 D.L. 201/2011)**
- **TASI: ESENTE (ART. 1 COMMA 14, Lett. b) L. 208/2015)**

Abitazione del cittadino A.I.R.E., titolare di pensione nel paese di residenza (non locata né concessa in comodato)

In base alle disposizioni dell'art. 9-bis del D.L. 28/03/2014, n. 47 dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una sola abitazione posseduta sul territorio nazionale da cittadini italiani non residenti nel territorio italiani ed iscritti all'A.I.R.E., titolari di pensione nel paese di residenza, a condizione che non risulti locata né concessa in comodato d'uso;

- **IMU: ESENTE (ART. 9-bis D.L. 47/2014)**
- **TASI: ESENTE (ART. 1 COMMA 14, Lett. b) L. 208/2015)**

Fabbricati strumentali all'attività agricola

Per i fabbricati strumentali all'attività agricola, ovvero le unità immobiliari adibite esclusivamente allo svolgimento in forma imprenditoriale di una delle attività previste dall'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993, iscritti nella apposita categoria catastale D/10 od in presenza di annotazione di ruralità agli atti catastali:

- **IMU: ESENTE (ART. 1 COMMA 708 L. 147/2013)**
- **TASI: Aliquota: NO**

Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione

Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

- **IMU: ESENTA (ART. 13 COMMA 9-BIS D.L. 201/2011)**

- **TASI: Aliquota: 2,50 ‰**

Si ricorda che l'art. 2 comma 5bis del D.L. 102/2013, prevede che ai fini dell'applicazione dell'esenzione IMU per questa tipologia di immobili il soggetto passivo deve presentare, **a pena di decadenza**, apposita dichiarazione IMU su modello ministeriale, entro il termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione, con la quale attesta il possesso dei requisiti ed indica gli identificativi catastali degli immobili ai quali il beneficio si applica.

Immobili in categoria catastale "D" (ad eccezione dei D/10)

L'art. 1 comma 380 della Legge 24/12/2012, n. 228 ha stabilito che, per i soli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", ad eccezione di quelli in categoria D/10 strumentali all'attività agricola:

-è riservato allo Stato l'intero importo dell'IMU calcolato ad aliquota standard (7,60 ‰);

-è destinato al Comune l'importo derivante dall'eventuale aumento dell'aliquota standard fino a 0,3 punti percentuali;

-non è consentito al Comune prevedere aliquote inferiori a quella standard;

L'aliquota prevista per tali fabbricati è pertanto:

- **IMU: Aliquota: 7,60 ‰ a favore dello Stato (codice F24 3925)**

Aliquota: 3,00 ‰ a favore del Comune (codice F24 3930)

- **TASI: NO**

Terreni agricoli

a) Terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da coltivatore diretto od imprenditore agricolo iscritto nella previdenza agricola, nonché per tutti i terreni ricompresi dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993 nelle c.d. "zone svantaggiate" (interamente ricompresi i fogli catastali 11,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 e parzialmente ricompresi i fogli catastali 7,9,10,12,15);

- **IMU: ESENZIONE TOTALE**

- **TASI: ESENZIONE TOTALE**

b) Terreni agricoli in tutti gli altri casi:

- **IMU: Aliquota: 10,60 ‰**

- **TASI: NO**

Altri fabbricati

Per tutte le altre tipologie di immobili non individuate nelle precedenti aliquote

- **IMU: Aliquota: 10,60 ‰**

- **TASI: NO**

Aree edificabili

Per tutte le aree edificabili così definite dai Regolamenti IMU e TASI in vigore:

- **IMU: Aliquota: 9,60 ‰**

- **TASI: NO**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2019:

Tipologia	Aliquota IMU		Aliquota TASI	Aliquota TOTALE
	Comune	Stato		
Abitazione principale del possessore e pertinenze (Categorie Catastali A1, A8, A9 cd. "di lusso")	6,00 ‰ (detrazione € 200,00)	-	0	6,00 ‰
Abitazione principale del possessore e pertinenze (Altre categorie catastali)	-	-	Esente	Esente
Abitazione posseduta da cittadino italiano residente all'estero, titolare di pensione nel paese di residenza, non locata né concessa in comodato	-	-	Esente	Esente
Fabbricati strumentali all'attività agricola	-	-	0	0
Fabbricati inventuti delle imprese di costruzione	-	-	2,50 ‰	2,50 ‰
Fabbricati categoria "D" (no D/10)	3,00 ‰	7,60 ‰	0	10,60 ‰
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatore diretto od imprenditore agricolo iscritto alla previdenza agricola	Esente	-	0	Esente
Terreni agricoli siti nelle c.d. "zone svantaggiate"	Esente	-	0	Esente
Terreni agricoli (tutti gli altri casi)	10,60 ‰	-	-	10,60 ‰
Altri fabbricati	10,60 ‰	-	0	10,60 ‰
Aree edificabili	9,60 ‰	-	0	9,60 ‰

