

Comune di Verucchio

Provincia di Rimini

Imposta Unica Comunale (IUC)

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)
TRIBUTO SERVIZI INDIVISIBILI (TASI)**

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2018

Abitazione principale del possessore (Categoria A1, A8, A9 c.d. "di lusso")

Per l'abitazione principale individuata in una delle **categorie catastali di lusso (A1, A8 ed A9)** e per le relative pertinenze, posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà od altro diritto reale di godimento, e per le relative assimilazioni individuate dall'art. 13 del D.L. 201/2011 e dai vigenti regolamenti comunali:

- **IMU: Aliquota: 6,00 %**
Detrazione: € 200,00
- **TASI: NO**

Abitazione principale del possessore (altre categorie)

Per l'abitazione principale individuata in una delle categorie catastali **diversa** da A1, A8 ed A9 e le relative pertinenze, posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà od altro diritto reale di godimento, e per le relative assimilazioni individuate dall'art. 13 del D.L. 201/2011, da successive modificazioni ed integrazioni, e dai vigenti regolamenti comunali:

- **IMU: ESENTE (ART. 13 COMMA 2 D.L. 201/2011)**
- **TASI: ESENTE (ART. 1 COMMA 14, Lett. b) L. 208/2015)**

Abitazione del cittadino A.I.R.E., titolare di pensione nel paese di residenza (non locata né concessa in comodato)

In base alle disposizioni dell'art. 9-bis del D.L. 28/03/2014, n. 47 dall'anno 2015 e' considerata direttamente adibita ad abitazione principale una sola abitazione posseduta sul territorio nazionale da cittadini italiani non residenti nel territorio italiani ed iscritti all'A.I.R.E., titolari di pensione nel paese di residenza, a condizione che non risulti locata né concessa in comodato d'uso;

- **IMU: ESENTE (ART. 9-bis D.L. 47/2014)**
- **TASI: ESENTE (ART. 1 COMMA 14, Lett. b) L. 208/2015)**

Fabbricati strumentali all'attività agricola

Per i fabbricati strumentali all'attività agricola, ovvero le unità immobiliari adibite esclusivamente allo svolgimento in forma imprenditoriale di una delle attività previste dall'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993, iscritti nella apposita categoria catastale D/10 od in presenza di annotazione di ruralità agli atti catastali:

- **IMU: ESENTE (ART. 1 COMMA 708 L. 147/2013)**
- **TASI: Aliquota: NO**

Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione

Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

- **IMU: ESENTE (ART. 13 COMMA 9-BIS D.L. 201/2011)**

- **TASI: Aliquota: 2,50 ‰**

Si ricorda che l'art. 2 comma 5bis del D.L. 102/2013, prevede che ai fini dell'applicazione dell'esenzione IMU per questa tipologia di immobili il soggetto passivo deve presentare, **a pena di decadenza**, apposita dichiarazione IMU su modello ministeriale, entro il termine ordinario per la presentazione delle dichiarazioni di variazione, con la quale attesta il possesso dei requisiti ed indica gli identificativi catastali degli immobili ai quali il beneficio si applica.

Immobili in categoria catastale "D" (ad eccezione dei D/10)

L'art. 1 comma 380 della Legge 24/12/2012, n. 228 ha stabilito che, per i soli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", ad eccezione di quelli in categoria D/10 strumentali all'attività agricola:

-è riservato allo Stato l'intero importo dell'IMU calcolato ad aliquota standard (7,60 ‰);

-è destinato al Comune l'importo derivante dall'eventuale aumento dell'aliquota standard fino a 0,3 punti percentuali;

-non è consentito al Comune prevedere aliquote inferiori a quella standard;

L'aliquota prevista per tali fabbricati è pertanto:

- **IMU: Aliquota: 7,60 ‰ a favore dello Stato (codice F24 3925)**

Aliquota: 3,00 ‰ a favore del Comune (codice F24 3930)

- **TASI: NO**

Terreni agricoli

a) Terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da coltivatore diretto od imprenditore agricolo iscritto nella previdenza agricola, nonché per tutti i terreni ricompresi dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993 nelle c.d. "zone svantaggiate" (interamente ricompresi i fogli catastali 11,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 e parzialmente ricompresi i fogli catastali 7,9,10,12,15);

- **IMU: ESENZIONE TOTALE**

- **TASI: ESENZIONE TOTALE**

b) Terreni agricoli in tutti gli altri casi:

- **IMU: Aliquota: 10,60 ‰**

- **TASI: NO**

Altri fabbricati

Per tutte le altre tipologie di immobili non individuate nelle precedenti aliquote

- **IMU: Aliquota: 10,60 ‰**

- **TASI: NO**

Aree edificabili

Per tutte le aree edificabili così definite dai Regolamenti IMU e TASI in vigore:

- **IMU: Aliquota: 9,60 ‰**

- **TASI: NO**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018:

Tipologia	Aliquota IMU		Aliquota TASI	Aliquota TOTALE
	Comune	Stato		
Abitazione principale del possessore e pertinenze (Categorie Catastali A1, A8, A9 cd. "di lusso")	6,00 ‰ (detrazione € 200,00)	-	0	6,00 ‰
Abitazione principale del possessore e pertinenze (Altre categorie catastali)	-	-	Esente	Esente
Abitazione posseduta da cittadino italiano residente all'estero, titolare di pensione nel paese di residenza, non locata né concessa in comodato	-	-	Esente	Esente
Fabbricati strumentali all'attività agricola	-	-	0	0
Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione	-	-	2,50 ‰	2,50 ‰
Fabbricati categoria "D" (no D/10)	3,00 ‰	7,60 ‰	0	10,60 ‰
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatore diretto od imprenditore agricolo iscritto alla previdenza agricola	Esente	-	0	Esente
Terreni agricoli siti nelle c.d. "zone svantaggiate"	Esente	-	0	Esente
Terreni agricoli (tutti gli altri casi)	10,60 ‰	-	-	10,60 ‰
Altri fabbricati	10,60 ‰	-	0	10,60 ‰
Aree edificabili	9,60 ‰	-	0	9,60 ‰