

# Comune di Verucchio

Provincia di Rimini

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

### ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2023

#### **Abitazione principale del possessore (Categoria A1, A8, A9 c.d. "di lusso")**

Per l'abitazione principale individuata in una delle **categorie catastali di lusso (A1, A8 ed A9)** e per le relative pertinenze, posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà od altro diritto reale di godimento, e per le relative assimilazioni individuate dall'art. 13 del D.L. 201/2011 e dai vigenti regolamenti comunali:

- **IMU: Aliquota: 6,00 % Detrazione: € 200,00**

#### **Abitazione principale del possessore (altre categorie)**

Per l'abitazione principale individuata in una delle categorie catastali **diversa** da A1, A8 ed A9 e le relative pertinenze, posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà od altro diritto reale di godimento, e per le relative assimilazioni individuate dall'art. 13 del D.L. 201/2011, da successive modificazioni ed integrazioni, e dai vigenti regolamenti comunali:

- **IMU: ESENTE (Art. 1 L. 27/12/2019 , N. 160 – Comma 740 -)**

#### **Fabbricati strumentali all'attività agricola**

Per i fabbricati strumentali all'attività agricola, ovvero le unità immobiliari adibite esclusivamente allo svolgimento in forma imprenditoriale di una delle attività previste dall'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993, iscritti nella apposita categoria catastale D/10 od in presenza di annotazione di ruralità agli atti catastali:

- **IMU: AZZERATA**

#### **Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione**

Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

- **IMU: ESENTE (Art. 1 L. 27/12/2019 , N. 160 – Comma 751 -)**

#### **Immobili in categoria catastale "D" (ad eccezione dei D/10)**

L'art. 1 comma 380 della Legge 24/12/2012, n. 228 ha stabilito che, per i soli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", ad eccezione di quelli in categoria D/10 strumentali all'attività agricola:

-è riservato allo Stato l'intero importo dell'IMU calcolato ad aliquota standard (7,60 %);

-è destinato al Comune l'importo derivante dall'eventuale aumento dell'aliquota standard fino a 0,3 punti percentuali;

-non è consentito al Comune prevedere aliquote inferiori a quella standard; L'aliquota prevista per tali fabbricati è pertanto:

**- IMU:**

**Aliquota: 7,60 ‰ a favore dello Stato (codice F24 3925)**

**Aliquota: 3,00 ‰ a favore del Comune (codice F24 3930)**

### **Terreni agricoli**

**a)** Terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da coltivatore diretto od imprenditore agricolo o società agricola, iscritto nella previdenza agricola, nonché per tutti i terreni ricompresi dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993 nelle c.d. "zone svantaggiate" (interamente ricompresi i fogli catastali 11,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 e parzialmente ricompresi i fogli catastali 7,9,10,12,15);

**- IMU: ESENZIONE TOTALE**

**b)** Terreni agricoli in tutti gli altri casi:

**- IMU: Aliquota: 10,60 ‰**

### **Altri fabbricati**

Per tutte le altre tipologie di immobili non individuate nelle precedenti aliquote

**- IMU: Aliquota: 10,60 ‰**

### **Aree edificabili**

Per tutte le aree edificabili così definite dai Regolamenti IMU e TASI in vigore:

**- IMU: Aliquota: 9,60 ‰**

**PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2023:**

| Tipologia   | Aliquota IMU                       |        | Aliquota TOTALE |
|---|------------------------------------|--------|-----------------|
|   | Comune                             | Stato  |                 |
| Abitazione principale del possessore e pertinenze (Categorie Catastali A1, A8, A9 cd. "di lusso")                       | 6,00 ‰<br>(detrazione<br>€ 200,00) | -      | <b>6,00 ‰</b>   |
| Abitazione principale del possessore e pertinenze (Altre categorie catastali)   | -                                  | -      | <b>Esente</b>   |
| Fabbricati strumentali all'attività agricola  | -                                  | -      | 0               |
| Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione   | -                                  | -      | <b>Esente</b>   |
| Fabbricati categoria "D" (no D/10)  | 3,00 ‰                             | 7,60 ‰ | <b>10,60 ‰</b>  |
| Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatore diretto od imprenditore agricolo iscritto alla previdenza agricola | Esente                             | -      | <b>Esente</b>   |
| Terreni agricoli siti nelle c.d. "zone svantaggiate"  | Esente                             | -      | <b>Esente</b>   |
| Terreni agricoli (tutti gli altri casi)   | 10,60 ‰                            | -      | <b>10,60 ‰</b>  |
| Altri fabbricati  | 10,60 ‰                            | -      | <b>10,60 ‰</b>  |
| Aree edificabili  | 9,60 ‰                             | -      | <b>9,60 ‰</b>   |