

Allegato A)

Comune di Verucchio
Provincia di Rimini

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU)

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2022

Abitazione principale del possessore (Categoria A1, A8, A9 c.d. "di lusso")

Per l'abitazione principale individuata in una delle **categorie catastali di lusso (A1, A8 ed A9)** e per le relative pertinenze, posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà od altro diritto reale di godimento, e per le relative assimilazioni individuate dall'art. 13 del D.L. 201/2011 e dai vigenti regolamenti comunali:

- **IMU: Aliquota: 6,00 ‰**
- **Detrazione: € 200,00**

Abitazione principale del possessore (altre categorie)

Per l'abitazione principale individuata in una delle categorie catastali **diversa** da A1, A8 ed A9 e le relative pertinenze, posseduta dal soggetto passivo a titolo di proprietà od altro diritto reale di godimento, e per le relative assimilazioni individuate dall'art. 13 del D.L. 201/2011, da successive modificazioni ed integrazioni, e dai vigenti regolamenti comunali:

- **IMU: ESENTE (Art. 1 L. 27/12/2019 , N. 160 – Comma 740 -)**

Fabbricati strumentali all'attività agricola

Per i fabbricati strumentali all'attività agricola, ovvero le unità immobiliari adibite esclusivamente allo svolgimento in forma imprenditoriale di una delle attività previste dall'art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993, iscritti nella apposita categoria catastale D/10 od in presenza di annotazione di ruralità agli atti catastali:

- **IMU: AZZERATA**

Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione

Per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

- **IMU: ESENTE (Art. 1 L. 27/12/2019 , N. 160 – Comma 751 -)**

Immobili in categoria catastale "D" (ad eccezione dei D/10)

L'art. 1 comma 380 della Legge 24/12/2012, n. 228 ha stabilito che, per i soli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D", ad eccezione di quelli in categoria D/10 strumentali all'attività agricola:

-è riservato allo Stato l'intero importo dell'IMU calcolato ad aliquota standard (7,60‰);

-è destinato al Comune l'importo derivante dall'eventuale aumento dell'aliquota standard fino a 0,3 punti percentuali;

-non è consentito al Comune prevedere aliquote inferiori a quella standard;

L'aliquota prevista per tali fabbricati è pertanto:

- **IMU: Aliquota: 7,60 ‰ a favore dello Stato (codice F24 3925)**

Aliquota: 3,00 ‰ a favore del Comune (codice F24 3930)

Terreni agricoli

a) Terreni agricoli posseduti e condotti direttamente da coltivatore diretto od imprenditore agricolo o società agricola, iscritto nella previdenza agricola, nonché per tutti i terreni ricompresi dalla circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14/06/1993 nelle c.d. "zone svantaggiate"

(interamente ricompresi i fogli catastali 11,13,14,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30 e parzialmente ricompresi i fogli catastali 7,9,10,12,15);

- **IMU: ESENZIONE TOTALE**

b) Terreni agricoli in tutti gli altri casi:

- **IMU: Aliquota: 10,60 ‰**

Altri fabbricati

Per tutte le altre tipologie di immobili non individuate nelle precedenti aliquote

- **IMU: Aliquota: 10,60 ‰**

Aree edificabili

Per tutte le aree edificabili così definite dai Regolamenti IMU e TASI in vigore:

- **IMU: Aliquota: 9,60 ‰**

PROSPETTO RIEPILOGATIVO DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2022:

Tipologia	Aliquota IMU		Aliquota TOTALE
	Comune	Stato	
Abitazione principale del possessore e pertinenze (Categorie Catastali A1, A8, A9 cd. "di lusso")	6,00 ‰ (detrazione € 200,00)	-	6,00 ‰
Abitazione principale del possessore e pertinenze (Altre categorie catastali)	-	-	Esente
Fabbricati strumentali all'attività agricola	-	-	0
Fabbricati invenduti delle imprese di costruzione	-	-	Esente
Fabbricati categoria "D" (no D/10)	3,00 ‰	7,60 ‰	10,60 ‰
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatore diretto od imprenditore agricolo iscritto alla previdenza agricola	Esente	-	Esente
Terreni agricoli siti nelle c.d. "zone svantaggiate"	Esente	-	Esente
Terreni agricoli (tutti gli altri casi)	10,60 ‰	-	10,60 ‰
Altri fabbricati	10,60 ‰	-	10,60 ‰
Aree edificabili	9,60 ‰	-	9,60 ‰