



COMUNE di VERUCCHIO
PROVINCIA DIRIMINI

Allegato A

TABELLA VALORI MEDI AREE EDIFICABILI
Anno 2021

DESTINAZIONE URBANISTICA	Fogli Catastali 6-7-8-9-12-16	Fogli Catastali 1-2-3-4-5-10-11-13-14-15-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27	Pieve Corena - Fogli catastali 28 - 29 - 30
CENTROSTORICO <small>(art. 51 del RUE)</small>	€ 230,00 / mq	€ 150,00 / mq	€ 120,00 / mq
AMBITIURBANI CONSOLIDATI AUC – 1 <small>(art. 58 del RUE)</small>	€ 264,00 / mq	€ 172,00 / mq	€ 132,00 mq
AMBITIURBANI CONSOLIDATI AUC – 2 <small>(art. 59 del RUE)</small>	€ 241,00 / mq	€ 157,00 / mq	€ 120,00 / mq
AMBITIURBANI CONSOLIDATI AUC – 3 <small>(art. 60 del RUE)</small>	€ 212,00 / mq	€ 138,00 / mq	€ 106,00 / mq
AMBITIURBANI CONSOLIDATI AUC – 4 <small>(art. 61 del RUE)</small>	€ 201,00 / mq	€ 131,00 / mq	€ 100,00 / mq
AMBITIURBANI CONSOLIDATI AUC – 5 <small>(art. 62 del RUE)</small>	€ 127,00 / mq	€ 83,00 / mq	€ 64,00 / mq
AMBITIURBANI CONSOLIDATI AUC – 6 <small>(art. 63 del RUE)</small>	€ 93,00 / mq	€ 60,00 / mq	€ 47,00 / mq
AMBITIURBANI CONSOLIDATI AUC – VP <small>(art. 64 del RUE)</small>	€ 9,00 / mq	€ 6,00 / mq	€ 5,00 / mq
AMBITI SPECIALIZZATI ATTIVITA' PRODUTTIVE ASP – 2 <small>(art. 67 del RUE)</small>	€ 189,00 / mq	€ 123,00 / mq	€ 95,00 / mq
AMBITI SPECIALIZZATI ATTIVITA' PRODUTTIVE ASP – 3 <small>(art. 68 del RUE)</small>	€ 151,00 / mq	€ 98,00 / mq	€ 76,00 / mq
AMBITI SPECIALIZZATI ATTIVITA' PRODUTTIVE ASP – 4 <small>(art. 68 del RUE)</small>	€ 39,00 / mq	€ 25,00 / mq	€ 20,00 / mq
SERVIZI URBANI E TECNOLOGICI <small>(art. 41 del RUE) GIA' URBANIZZATO</small>	€ 35,00 / mq	€ 23,00 / mq	€ 18,00 / mq
SERVIZI URBANI E TECNOLOGICI <small>(art. 41 del RUE) DA URBANIZZARE</small>	€ 15,00 / mq	€ 10,00 / mq	€ 8,00 / mq
SERVIZI DI QUARTIERE <small>(art. 42 del RUE) GIA' URBANIZZATO</small>	€ 70,00 / mq	€ 46,00 / mq	€ 35,00 / mq



COMUNE di VERUCCHIO
PROVINCIA DIRIMINI

SERVIZI DI QUARTIERE (art. 42 del RUE) DA URBANIZZARE	€ 15,00 / mq	€ 10,00 / mq	€ 8,00 / mq
DOTAZIONI ECOLOGICHE AMBIENTALI (art. 45 del RUE)	ESENTATI (inedificabili)		

AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI URBANI - APNI	INSERITO NEL PSC ADOTTATO	€ 48 / mq di S.T.
	INSERITO NEL POC o ACCORDO ADOTTATO	€ 49 / mq di S.T.
	INSERITO NEL POC o ACCORDO APPROVATO	€ 51 / mq di S.T.
	INSERITO NEL PUA APPROVATO	€ 54 / mq di S.T.
	INSERITO NEL PUA ESECUTIVO	€ 195 / mq di Ce
AREE ECOLOGICAMENTE ATTREZZATE - AEA	INSERITO NEL PSC ADOTTATO	€ 15,00 / mq
	INSERITO NEL POC o ACCORDO APPROVATO	€ 30,00 / mq
	INSERITO NEL PUA ESECUTIVO	€ 100,00 / mq

Il Responsabile del Settore
Servizi Tecnici Cultura e Sport
Arch. Maurizio Severini
(firmato digitalmente)