



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

ORIGINALE

ATTO DI CONSIGLIO Seduta del 27/09/2018 n. 35

Oggetto: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL VIGENTE REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) ADOTTATA IN DATA 29/11/2016 CON DELIBERA C.C. N° 59, PER L'AGGIORNAMENTO E IL COORDINAMENTO CON IL VIGENTE PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC).

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisette del mese di settembre, alle ore 20:35, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

n.	Cognome e Nome	Carica	Presenza
1	SABBA STEFANIA	Presidente	P
2	URBINATI ALEX	Consigliere	A
3	URBINATI ELEONORA	Consigliere	P
4	BOLLINI ELENA	Consigliere	A
5	AMATI CRISTINA	Consigliere	P
6	FRACASSI ROBERTO	Consigliere	P
7	RONCHI DAVIDE	Consigliere	P
8	DOLCI LUIGI	Consigliere	P
9	CAMPANELLI VITO	Consigliere	P
10	FABBRI SAMANTHA	Consigliere	P
11	SACCHI MONICA	Consigliere	A
12	CENNI SABRINA	Consigliere	P
13	DOMINICI ENRICA	Consigliere	P

Presenti n. 10

Assenti n. 3

Sono inoltre presenti

Assessori Esterni: SANDON ROBERTO, MALERBA GIUSEPPE

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Severini Roberto**.

Stefania Sabba nella sua qualita' di Presidente, nominati scrutatori i consiglieri:

FRACASSI ROBERTO, CAMPANELLI VITO, DOMINICI ENRICA

dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di C.C. n° 59 del 29/11/2016 era stata adottata una variante urbanistica al vigente Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) al fine di conformarlo alle innovazioni introdotte dalla variante al Piano Strutturale Comunale (PDC), ed integrando nelle norme tecniche taluni correttivi necessari ad una migliore applicazione dello strumento urbanistico, come meglio precisato nell'elaborato "RUE_Testi_01_Relazione_V_2016" allegato alla suddetta deliberazione e redatto dall'Arch. Zaoli Marco, incaricato di redigere la presente variante, nella quale veniva illustrata puntualmente ogni singola variante da adottarsi;
- la variante adottata è stata depositata, ai sensi dell'art. 33 comma 1 della L.R. n° 20/2000 presso il Settore Urbanistico, alla libera visione dei cittadini per sessanta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R. e cioè dal 11/01/2017 sino al 15/03/2017; inoltre l'avviso di deposito è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune;
- il Comune di Verucchio in data 20/12/2016 ha trasmesso la suddetta variante al R.U.E. alla Provincia di Rimini ai sensi dell'art. 33, comma 4 bis, della LR n° 20/2000, provvedendo ad integrarla una prima volta in data 18/01/2017, e successivamente a richiedere la riattivazione del procedimento in conseguenza dell'avvenuta approvazione del PSC in data 01/06/2018;
- il Comune di Verucchio ha trasmesso la suddetta variante al R.U.E. alla A.U.S.L. di Rimini ed all'ARPA di Rimini, ai sensi dell'art. 19 della LR n. 19/1982, in data 06/12/2016;

Considerato che :

- nel termine previsto per la presentazione delle osservazioni, sono pervenute n° 16 osservazioni, a cui si sono aggiunte ulteriori n° 10 osservazioni "fuori termine", come risulta dal "Registro delle Osservazioni" allegato alla presente deliberazione;
- che in data 13/01/2017 con parere n° 0007287/P il Servizio A.U.S.L. di Rimini ha espresso sulla variante al R.U.E. adottata "parere favorevole" ai sensi dell'art. 19, lett. h), della L.R. 19/82 (Sub. A);
- che in data 30/07/2018 sono pervenute le riserve formulate dalla Provincia di Rimini di cui al Decreto del presidente n° 66 del 27/07/2018 (Sub. B);

Vista la proposta di controdeduzione alle riserve provinciali ed alle osservazioni pervenute dai privati cittadini come individuate nell'elaborato RUE_V16A_Tav_07_Osservazioni, ed elencate nell'elaborato denominato "RUE_V16_Testi_05_Relazione Controdeduzioni e Schede osservazioni", redatti dall'Arch. Zaoli in coordinamento con il Responsabile Urbanistica, quali allegati integranti alla presente deliberazione;

Dato atto che la proposta di controdeduzione alle riserve provinciali in argomento è stata



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

positivamente valutata dalla 2° Commissione Consigliare permanente nell'adunanza del 24/09/2018 come risulta dal verbale agli atti di questo Comune;

Ribadito che le varianti proposte riguardano anche la disciplina di parti del territorio urbanizzato di cui all'art. 29 comma 2-bis della LR 20/2000, e che pertanto la variante in argomento ricade nell'ambito di applicazione del procedimento previsto dall'art. 34 della stessa LR 20/2000;

Vista la Legge n° 1150/1942 e successive modifiche;

Visti gli artt. 33 e 34 della Legge Regionale n° 20/2000 e successive modifiche;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP 2007;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica: **favorevole**, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

L'Assessore Luigi Dolci illustra nel dettaglio la proposta.

Il consigliere Cenni chiede alcuni chiarimenti tecnici in merito alle conseguenze del presente atto sul consumo del suolo.

Risponde il Vice Sindaco precisando gli ambiti di intervento della deliberazione e l'impatto limitato alle aree già urbanizzate.

Il Consigliere Cenni precisa che rimangono dei dubbi che non sono stati totalmente chiariti.

Con n. 7 voti favorevoli (maggioranza) e n. 3 contrari (Cons. Cenni, Fabbri, Dominici), resi per alzata di mano;

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la relazione di controdeduzione alle riserve provinciali (Sub. B) ed alle osservazioni pervenute dai privati cittadini come individuate nell'elaborato RUE_V16A_Tav_07_Osservazioni, ed elencate nell'elaborato denominato "RUE_V16_Testi_05_Relazione Controdeduzioni e Schede osservazioni", redatti dall'Arch. Zaoli in coordinamento con il Responsabile Urbanistica, quali allegati integranti alla presente deliberazione.
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 33 della LR n° 20/2000, la variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (R.U.E.), dichiarandone nel contempo la conformità al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), costituita dai seguenti elaborati:
 - Testi 01. RUE Variante 2016 - Norme



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

– Testi 04. RUE Variante 2016 – Relazione illustrativa Variante 2016

- Tav. 01 RUE Variante 2016 - Territorio Nord - scala 1:5000
 - Tav. 02 RUE Variante 2016 - Territorio Sud - scala 1:5000
 - Tav. 03 RUE Variante 2016 - Verucchio, Ponte Verucchio, La Bonina - scala 1:2000
 - Tav. 04 RUE Variante 2016 - Villa Verucchio Nord - scala 1:2000
 - Tav. 05 RUE Variante 2016 - Villa Verucchio sud - scala 1:2000
 - Tav. 06 RUE Variante 2016 – Dogana, Cantelli, Bruciato, Pieve Corena - scala 1:2000
3. Di trasmettere copia degli elaborati del RUE emendati a seguito di approvazione della presente variante, alla Provincia di Rimini ed alla Regione Emilia-Romagna (art. 33 comma 2 della LR 20/2000), in formato nativo digitale.
 4. Di dare atto che il RUE come emendato, entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione della presente variante (art. 33 comma 3 della LR 20/2000).
 5. Di provvedere a dare notizia dell'avvenuta approvazione del R.U.E. mediante affissione di appositi avvisi e pubblicazione all'albo pretorio.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere

Con n. 7 voti favorevoli (maggioranza) e n. 3 contrari (Cons. Cenni, Fabbri, Dominici), resi per alzata di mano;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n° 267.



COMUNE di VERUCCHIO
PROVINCIA DI RIMINI

Veduto, letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente
Stefania Sabba

Il Segretario Generale
Severini Roberto