



PIANO URBANISTICO COMUNALE

PSC POC RUE PUT

COMUNE DI VERUCCHIO

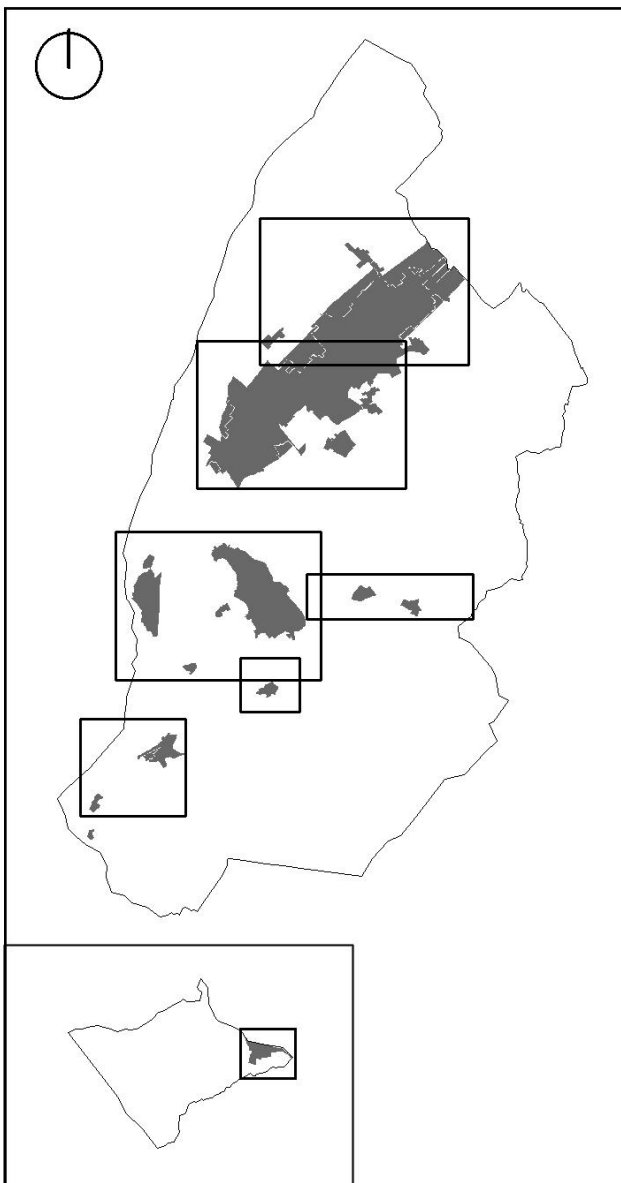
PROVINCIA DI RIMINI



RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Testi
03



Comune di Verucchio:

Sindaco:

Giorgio Pruccoli

Assessore Urbanistica:

Alex Urbinati

Segretario Comunale:

Dott. Alfonso Pisacane

Responsabile Area Tecnica:

Arch. Mauro Barocci

Progettisti:

Arch. Marco Zaoli
Progettista e
Coordinatore generale

Arch. Roberto Ricci
Analisi e classificazione del
patrimonio storico
del Capoluogo

Collaboratori:

Arch. Linda Fabbrini
Arch. Vera Fabbrini
Arch. Antaris Migani
Arch. Natascia Tassinari

Aspetti geologici:

GEOCOOP RIMINI
Dott. Geol. Maurizio Zaghini
Dott. Geol. Demetrio Bastianelli

RELAZIONE
PER LE CONTRODEDUZIONI

Elaborato redatto il:
11/2010

Adottato con
Del. C.C. n.8
del 18.02.2010
e con Del. C.C. n.17
del 31.03.2010

Approvato
con Del. C.C. n.
del

Sommario

1. LA PUBBLICAZIONE, LE OSSERVAZIONI, LE RISERVE DELLA GIUNTA PROVINCIALE, LA CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA	5
2. I CONTENUTI DEL RUE CONTRODEDOTTO	6
2.1 GLI ELABORATI CONTRODEDOTTI DEL RUE DI VERUCCHIO	6
2.2 LE CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE DELLA GIUNTA PROVINCIALE	7
2.3 LE DECISIONI SULLE OSSERVAZIONI	8

1. LA PUBBLICAZIONE, LE OSSERVAZIONI, LE RISERVE DELLA GIUNTA PROVINCIALE, LA CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA

Il Consiglio Comunale di Verucchio ha adottato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) con deliberazione di CC n. 8 in data 18.02.2010 e con deliberazione del C.C. n.17 del 31.03.2010

A seguito dell'adozione è quindi iniziata la fase di approvazione del RUE.

Il Comune di Verucchio ha trasmesso il RUE adottato alla Provincia di Rimini, combinato disposto dell'articolo 33, comma 4bis e dell'art. 34, comma 6, della LR n. 20/2000.

Contestualmente il Regolamento adottato è stato pubblicato ai sensi del combinato disposto dell'articolo 33, comma 4bis e dell'Art.34, comma 4, della medesima legge regionale. Nel termine previsto per la scadenza del deposito sono state presentate 51 osservazioni ai sensi del successivo comma 5 del medesimo articolo. Successivamente a tale scadenza sono state presentate altre 3 osservazioni.

Complessivamente il RUE ha ricevuto 54 osservazioni da parte di: enti e organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela di interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del Regolamento adottato sono destinate a produrre effetti diretti.

In data 30 agosto 2010 la Giunta provinciale, con deliberazione n.223/2010, ha espresso le sue riserve in merito al RUE adottato, formulate ai sensi del combinato disposto dell'articolo 33, comma 4bis e dell'art. 34 comma 6, della L.R. n. 20/2000; in particolare le riserve della Giunta Provinciale sono espresse nell'istruttoria tecnica predisposta dal Servizio Politiche Territoriali e di Piano, allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" alla già richiamata deliberazione, con le motivazioni ivi indicate che nel deliberato si intendono integralmente richiamate.

Il RUE è stato esaminato ai sensi dell'art.19, lett. H) della LR19/82 da parte del Servizio Territoriale della Sezione Provinciale dell'ARPA e del Dipartimento di Sanità Pubblica dell'AUSL di Rimini, che hanno espresso a riguardo in data 30/08/2010 parere congiunto (Pos. 27/2010) favorevole con osservazioni.

Con la presente relazione si esaminano quindi le osservazioni presentate dai soggetti richiamati precedentemente, si illustrano le motivazioni con le quali accogliere, accogliere parzialmente o respingere tali osservazioni, e si deduce sulle riserve formulate dalla Giunta Provinciale, adeguandosi alle stesse o motivando le ragioni del mancato adeguamento, in entrambi i casi rispondendo in modo puntuale e circostanziato.

A termine di tale procedura, il Consiglio Comunale approva il RUE, ed espleta le procedure di trasmissione alla Provincia e alla Regione e di deposito per la libera consultazione ai sensi dell'art. 33, comma 2 della LR n. 20/2000.

2. I CONTENUTI DEL RUE CONTRODEDOTTO

2.1 Gli elaborati controdedotti del RUE di Verucchio

A seguito dell'accoglimento o del parziale accoglimento delle osservazioni presentate al RUE, e delle modifiche necessarie per adeguarsi alle riserve provinciali, gli elaborati del RUE sono stati modificati in diverse parti. Nei successivi capitoli della presente relazione si illustrano e si motivano le modifiche apportate agli elaborati, i quali, al termine delle stesse modifiche risultano i seguenti.

a) i seguenti elaborati grafici:

- RUE_Tav.01 Territorio nord scala 1:5000;
- RUE_Tav.02 Territorio sud scala 1:5000;
- RUE_Tav.03 Verucchio, Ponte Verucchio, La Bonina scala 1:2000;
- RUE_Tav.04 Villa Verucchio nord scala 1:2000;
- RUE_Tav.05 Villa Verucchio sud scala 1:2000;
- RUE_Tav.06 Dogana, Cantelli, Bruciato, Pieve Corena scala 1:2000;

b) i seguenti elaborati normativi/progettuali del RUE:

- RUE_Testi 01. Norme
- RUE_Testi 01.1 Allegato "A" – Requisiti tecnici degli edifici;
- RUE_Testi 01.2 Allegato "B" – Regolamento per la telefonia mobile
- RUE_Testi 01.3 Allegato "C" – Regolamento per l'applicazione del contributo di costruzione
- RUE_Testi 01.4 Allegato "D" – Regolamento per le sanzioni amministrative per le costruzioni abusive
- RUE_Testi 01.5 Allegato "E" – Regolamento del Verde

c) ValSAT

- RUE_Testi 02 ValSAT PSC e RUE i Sintesi non tecnica

d) La presente Relazione per le controdeduzioni

- RUE_Testi 0.3. Relazione per le controdeduzioni

2.2 LE CONTRODEDUZIONI ALLE RISERVE DELLA GIUNTA PROVINCIALE

Nel presente capitolo si esaminano le riserve formulate dalla Giunta Provinciale sul RUE adottato, con deliberazione n.223/2010 del 30 agosto 2010, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 33, comma 4bis e dell'art. 34 comma 6, della L.R. n. 20/2000, contenute nell'istruttoria tecnica predisposta dal Servizio Politiche Territoriali e di Piano della stessa Provincia di Rimini allegata come parte integrante e sostanziale sub "A" alla detta deliberazione.

Nella richiamata istruttoria tecnica tali riserve sono numerate; per maggiore chiarezza, nel rispondere alle stesse e nello specificare come si sono eventualmente modificati gli elaborati di piano per ottemperare a quanto richiesto, si seguirà la medesima numerazione.

Si precisa che per effetto dell'accoglimento o del parziale accoglimento delle osservazioni presentate da parte di enti e organismi pubblici, associazioni, singoli cittadini, in alcuni casi è stato necessario intervenire sui medesimi elaborati cartografici e/o sui medesimi articoli delle norme oggetto delle riserve della Giunta Provinciale, ma che in ogni caso è riconoscibile l'origine delle modifiche apportate al piano in relazione alle decisioni sulle osservazioni, come specificamente riportato in apposito capitolo della presente relazione.

NORME

Si è provveduto ad ottemperare a quanto espresso e richiesto nelle riserve ai punti 1), 2), 4), 5), 6), 7), 8), 9), 10), 11), 12), 13) secondo alinea, 14), 15), 16), 17), 18), 19), 20), 21), 22), 23), 24

Per quanto riguarda le rimanenti riserve:

13) Secondo alinea (Articolo 65)

Per quanto riguarda quanto richiesto al primo alinea della riserva 13 relativamente agli interventi di trasformazione all'interno degli ambiti ASP 3 e ASP 4, si fa presente il contenuto dell'intervenuta normativa nazionale di principi L.73/2010, che amplia gli interventi ascrivibili all'attività di edilizia libera ad alcune casistiche della Manutenzione straordinaria.

Si ritiene quindi che la richiesta formulata con la riserva n.13 possa non essere accolta in quanto sia il RUE sia il PSC si adeguano a tale normativa nazionale di principi.

Pertanto il contenuto dell'Art. 65 prevede che in assenza di interventi di trasformazione in Area ecologicamente attrezzata (APEA), possano comunque essere attuati tutti gli interventi ascrivibili all'attività edilizia libera di cui alla L.73/2010

ALLEGATO A - REQUISITI TECNICI DEGLI EDIFICI

Si è provveduto ad ottemperare a quanto espresso e richiesto nelle riserve al punto 25)

ValSAT PSC e RUE

26)

- Primo e secondo alinea: quanto richiesto è già contenuto nell'Allegato 1 del RUE al quale si rimanda
- Terzo alinea: quanto richiesto è già contenuto all'Art. 78 delle Norme del RUE alle quali si rimanda

- Quarto alinea: quanto richiesto è già contenuto nell'Art.76, comma 8 e nell'Art. 77, comma 9 delle Norme del RUE alle quali si rimanda

27)

- Primo alinea: la tabella è stata integrata (l'equipaggiamento arboreo è previsto sia dal PSC sia dal RUE)
- Secondo alinea: è corretta l'indicazione RUE in particolare l'Art. 109
- Terzo alinea: i criteri di intervento e le disposizioni per gli ambiti specializzati per attività produttive (ASP) al fine della massima sostenibilità per lo sviluppo delle potenzialità produttive sono contenuti all'Art.65, comma 3 e all'Art. 67 comma 5, punti 2, 3, 4 delle Norme del RUE

TAVOLE

Si è provveduto a rendere conformi gli elaborati grafici del Rue (Tavv. 01, 02, 04, 05) alla tavola 08 del PSC così come espresso e richiesto nelle riserve ai punti 28) e 29)

2.3 LE DECISIONI SULLE OSSERVAZIONI

Come accennato precedentemente, a seguito della pubblicazione, il RUE ha ricevuto 51 osservazioni nel termine e 3 osservazioni fuori termine, per un numero complessivo di 54 osservazioni da parte di enti e organismi pubblici, associazioni economiche e sociali e quelle costituite per la tutela di interessi diffusi, singoli cittadini nei confronti dei quali le previsioni del piano adottato sono destinate a produrre effetti diretti.

Tali osservazioni sono state raccolte in apposito Registro Speciale, numerate progressivamente in relazione alla data di presentazione al Comune di Verucchio; tale Registro Speciale riporta anche il numero di Protocollo Generale assegnato, la relativa data, il nome del primo osservante ed il relativo indirizzo.

L'esame delle osservazioni è stato assegnato alla Seconda Commissione Consiliare, che le ha vagliate e discusse nelle sedute del 06 ottobre 2010, 13 ottobre 2010, 20 ottobre 2010, 27 ottobre 2010, redigendo apposito verbale in merito alla trattazione ed alle decisioni assunte.

A seguito delle decisioni assunte è stata redatta una scheda per ognuna delle osservazioni, contenente, oltre alle informazioni già presenti nel citato Registro Speciale, i seguenti elementi: INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA, CLASSIFICAZIONE RUE, OGGETTO DELLA RICHIESTA, SINTESI DELLA RISPOSTA, NOTE, RISULTATO.

Alcune osservazioni, in relazione alla loro particolarità o complessità hanno reso necessari approfondimenti o specifiche articolate risposte da parte degli incaricati della redazione del piano, contenute sinteticamente nelle singole schede di cui sopra.

Si riportano di seguito le citate schede, alle quali si rimanda per le motivazioni delle decisioni di accogliere, accogliere parzialmente o respingere le osservazioni relative al RUE.

OSSERVAZIONE N. 01	
Prot. 3889	
Data 27.04.2010	
RICHIEDENTE	MATTEI MAURIZIO Verucchio, via dei Martiri n°12
FOGLIO 18	PART. 270, 1063
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 06 DOGANA, CANTELLI, BRUCIATO, PIEVE CORENA scala 1:2.000 Verucchio, via Serra (Cantelli)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC-VP Ambiti destinati a verde privato (Art.64 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Aumentare l'indice di UT al fine di realizzare una casa di civile abitazione di mq 80/100 SU.
SINTESI DELLA RISPOSTA	Il PSC non prevede nuove costruzioni e indici quali quello richiesto nell'area oggetto di osservazione. La richiesta è pertanto in contrasto con le previsioni del PSC
NOTE	
RISULTATO	Non accolta

OSSERVAZIONE N. 02	
Prot. 4545	
Data 14.05.2010	
RICHIEDENTE	FERRINI CLARA e SILVANO
FOGLIO 12	PART. 97, 98, 99
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 05 VILLA VERUCCHIO SUD scala 1:2.000 Verucchio, via Ponte (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	SQ5 Aree per parcheggi pubblici (Art.42, comma 7 Norme del RUE) AUC1 Tessuti consolidati di rilevanza storica (Art.58 Norme del RUE) all'interno dell' AR-13
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Aumento dell'area di pertinenza del fabbricato esistente di altri 1.500 mq con riduzione dell'area da espropriare a 6.686 mq. Aumento superficie fabbricato da 120 a 200 mq.
SINTESI DELLA RISPOSTA	Ampliare la St fino a 420 mq; Su max consentita 200 mq
NOTE	Rendere conforme anche il PSC
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 03	
Prot. 4638	
Data 17.05.2010	
RICHIEDENTE	GEBO di Alessandro Savazzi & C. S.a.s. Verucchio, via Molino Bianco n°836
FOGLIO 06	PART. 925, 926
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, via Tenuta Amalia (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC-VP Ambiti destinati a verde privato (Art.64 Norme del RUE) SQ2 Aree per attrezzature sociali e di interesse comune (Art.42, comma 4 Norme del RUE) SQ5 Aree per parcheggi pubblici (Art.42, comma 7 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Modificare in APNI-2 (Ambito centrale nord-ovest) Ambiti per nuovi insediamenti urbani (Art.69 Norme del RUE e Art.53 Norme del PSC)
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione è conforme alle previsioni del PSC
NOTE	Le particelle provengono dal frazionamento in data 28/1/09 della part. 775
RISULTATO	Accolta

OSSERVAZIONE N. 04	
Prot. 5053	
Data 26.05.2010	
RICHIEDENTE	GIANNINI CARLO e GIOVAGNOLI GABRIELLA Rimini, via Morgagni n°24
FOGLIO 09	PART. 2086
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 18, 19
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 05 VILLA VERUCCHIO SUD scala 1:2.000 Verucchio, via Padre Balboni (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC5 Ambiti di completamento (Art.62 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	1) Prevedere per i lotti in edificati all'interno di PP con convenzione scaduta la possibilità di costruire rispettando i parametri edilizi del piano attuativo 2) In alternativa modificare in AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE). Escludere cessione standard per lotti ineditati in PP già dotati di sufficienti dotazioni o di consentirne la monetizzazione in forma agevolata.
SINTESI DELLA RISPOSTA	La richiesta al punto 1) è conforme all'art. 50, comma 3 del PSC
NOTE	
RISULTATO	Accolta

OSSERVAZIONE N. 05	
Prot. 5135	
Data 28.05.2010	
RICHIEDENTE	SCIURITI DAVIDE Santarcangelo di Romagna, via U. la Malfa n°2
FOGLIO 22	PART. 54
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 06 DOGANA, CANTELLI, BRUCIATO, PIEVE CORENA scala 1:2.000 Verucchio, via Marecchiese (Dogana)
CLASSIFICAZIONE RUE	Aree del patrimonio demaniale dello Stato (Art.42 comma 2, Art.50 comma 13, Art.56 comma 7, Art.72 comma 6 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Diversa destinazione
SINTESI DELLA RISPOSTA	La richiesta è legittima. L'edificio sarà assoggettato agli artt.75 e 78 del RUE
NOTE	L'immobile, già appartenente al demanio, è stato acquistato dal richiedente per mezzo di asta pubblica come da atto allegato. Rendere conforme anche il PSC
RISULTATO	Accolta

OSSERVAZIONE N. 06	
Prot. 5155	
Data 28.05.2010	
RICHIEDENTE	CELLI CARLA Verucchio, via Trario n° 450 CELLI ROSANNA Poggio Berni, via Gramsci n°10 CELLI MARIA GRAZIA Acquaviva RSM, strada Genghe di atto n°131
FOLGIO 05	PART. 90
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, via Trario n°450 (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AVPA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.77 Norme del RUE) Fasce di rispetto stradale (Art.38 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Realizzazione di portici e pergolati sul fianco dell'edificio ad una distanza di ml 3,50 dal ciglio stradale
SINTESI DELLA RISPOSTA	La modifica richiesta consentirebbe la costruzione di manufatti edilizi a meno di 5 m dai confini in tutto il territorio comunale
NOTE	
RISULTATO	Non accolta

OSSERVAZIONE N. 07	
Prot. 5156	
Data 28.05.2010	
RICHIEDENTE	MARECCHIA s.r.l., TAMAGNINI MAURO Cerasolo di Coriano, via I Maggio n°71
FOGLIO 09	PART. 529, 2240
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	R RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 05 VILLA VERUCCHIO SUD scala 1:2.000 Verucchio, via Casale n°60 (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC 3 Tessuti consolidati centrali e perimetrali (Art.60 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Rendere possibile negli AUC 3 il mantenimento degli usi in atto e interventi di riqualificazione e integrazione di servizi
SINTESI DELLA RISPOSTA	La richiesta è accoglibile. Estendere la possibilità a tutti gli AUC
NOTE	
RISULTATO	Accolta

OSSERVAZIONE N. 08	
Prot. 5322	
Data 04.06.2010	
RICHIEDENTE	Soc. VALMAR R.E. srl, AURELI VALENTINA Verucchio, via Cappuccini n°1
FOGLIO 16	PART. 353, 369
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000 Verucchio, Ex monastero delle Suore Benedettine, rocca di Passarello
CLASSIFICAZIONE RUE	Ambito di attuazione di interventi in deroga (Art.51, commi 12 e 13 Norme del RUE) Edifici sottoposti a Restauro Scientifico (Rs) (Art.19 Norme del RUE): Rocca di Passerello poi Convento e Chiesa delle Suore di Santa Chiara (Not. 08/05/1910, DM 24/05/2001, DM 12/12/2002) SQ4 Aree per il verde attrezzato e parco pubblico (Art.42, comma 6 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	1) Realizzare strutture di servizio all'interno del volume 2) Destinare a parcheggi, e non a verde pubblico, l'area fra le mura di cinta e la strada via N. Pazzini 3) Riduzione indice per parcheggi pubblici per strutture alberghiere in centro storico
SINTESI DELLA RISPOSTA	1) Il comma 13 dell'art.51 del RUE specifica che sono consentiti tutti gli interventi in deroga purché conformi all'autorizzazione che la competente Sovrintendenza esprimerà ai sensi di legge. A tal fine fra le modifiche specificate in tale comma si aggiungerà "realizzazione di strutture di servizio all'interno del volume creato per effetto dello scavo archeologico all'interno del muro i cinta (giardino piccolo)";

	<p>2) Non è accoglibile in quanto l'area per il verde attrezzato e parco pubblico SQ4 è indispensabile</p> <p>3) La quota di parcheggi pubblici non è riducibile; l'eventuale monetizzazione consentita ai sensi dell'art.A-26 comma 7, lettera b) della L.R. 20/2000 è regolamentata dall'art. 44, comma 4, primo alinea del RUE.</p>
NOTE	
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 09	
Prot. 5408	
Data 08.06.2010	
RICHIEDENTE	SANTONI ANGEL Verucchio, via Erta n°890
FOGLIO 20	PART. 86
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000 Verucchio, via Erta
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC2 Tessuti consolidati centrali di recente trasformazione (Art.59 Norme del RUE) Fasce di rispetto stradale (Art.38 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Eliminare fascia di rispetto stradale
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione è accoglibile
NOTE	
RISULTATO	Accolta

OSSERVAZIONE N. 10	
Prot. 5656	
Data 15.06.2010	
RICHIEDENTE	Soc. VALMAR R.E. srl. Verucchio, via Cappuccini n°1
	Soc. VALMAR s.s. Verucchio, via S.S. Marecchia n°59
FOGLIO 16	PART. 1503
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 11
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000 Verucchio, via Cappuccini (Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE) SQ5 Aree per parcheggi pubblici (Art.42, comma 7 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	1) permuta terreno con AC per realizzare accesso 2) permettere realizzazione di parcheggio pubblico a spese del richiedente 3) consentire realizzazione dotazioni territoriali a di fuori del lotto 4) consentire la monetizzazione del verde pubblico garantito da fidejussione del P.U. "D6- Cappuccini" del previgente PRG escutendo la cifra garantita
SINTESI DELLA RISPOSTA	Punti 1), 2), 3) L'osservazione è accoglibile in quanto di competenza del RUE. Le richieste avanzate potranno essere soddisfatte assoggettando le aree oggetto di osservazione a Progetto Unitario (PU)

	<p>Punto 4)</p> <p>Il RUE non può modificare strumenti urbanistici attuativi e convenzioni/fidejussioni vigenti che dovranno essere modificate da specifici provvedimenti</p>
NOTE	
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 11	
Prot. 5656	
Data 15.06.2010	
RICHIEDENTE	Soc. VALMAR R.E. srl. Verucchio, via Cappuccini n°1 Soc. VALMAR s.s. Verucchio, via S.S. Marecchia n°59
FOGLIO 16	PART. 1503
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000 Verucchio, via Cappuccini (Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE) SQ5 Aree per parcheggi pubblici (Art.42, comma 7 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	1) permuta terreno con AC per realizzare accesso 2) permettere realizzazione di parcheggio pubblico a spese del richiedente 3) consentire realizzazione dotazioni territoriali a di fuori del lotto 4) consentire la monetizzazione del verde pubblico garantito da fidejussione del P.U. "D6- Cappuccini" del previgente PRG escutendo la cifra garantita
SINTESI DELLA RISPOSTA	
NOTE	Copia dell'osservazione n. 10
RISULTATO	Copia dell'osservazione n. 10

OSSERVAZIONE N. 12	
Prot. 5615	
Data 14.06.2010	
RICHIEDENTE	FABBRI VENANZIO e PAZZINI LUCIA Verucchio, via Trario n°535
FOGLIO 08	PART. 535
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, vicino via D'Acquisto (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE) AVPA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.77 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Estendere la parte costruibile da 200 mq a 500 mq
SINTESI DELLA RISPOSTA	Il RUE non può modificare, ai sensi dell'art.29, comma 2 bis della L.R.20/2000, le previsioni e le parti del territorio specificamente individuati dal PSC
NOTE	
RISULTATO	Non accolta

OSSERVAZIONE N. 13	
Prot. 5721	
Data 17.06.2010	
RICHIEDENTE	MENGHI LAURA Verucchio, via Trario n°351 MENGHI DOMENICO Verucchio, via Trario n°331
FOGLIO 08	PART. 46, 111, 1026, 1027, 1028, 1029, 1031
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 15
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, via Trario (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	APNI Ambiti per nuovi insediamenti urbani (Art.69 Norme del RUE e Art.53 Norme del PSC)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Escludere i terreni di proprietà dalle aree APNI mantenendo la destinazione agricola
SINTESI DELLA RISPOSTA	Non è facoltà del RUE modificare le previsioni del PSC. Il POC, ai sensi dell'art. 30, comma 2, lettera a) L.R. 20/2000 ha il compito di definire la delimitazione, l'assetto urbanistico, le destinazioni d'uso, gli indici edilizi, anche apportando rettifiche non sostanziali ai perimetri degli ambiti individuati dal PSC, purché non riguardino ambiti soggetti a disciplina di tutela In sede di POC potrà quindi essere possibile valutare la presente osservazione.
NOTE	
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 14	
Prot. 5723	
Data 17.06.2010	
RICHIEDENTE	Soc. PIAN DELLE VIGNE, NICOLINI SAURO Verucchio, via di Mezzo n°41
FOGLIO 16	PART. 330, 331, 333, 334, 835
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 42, 53
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000 Verucchio, vicolo dell'Ospizio (Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	Centro storico (art. 51 Norme del RUE) Edifici sottoposti a Restauro e risanamento conservativo (art. 20 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Almeno una parte di edificio (prospiciente il Vicolo dell'Ospizio) sia sottoposta a "Ristrutturazione edilizia" con la valutazione della CQAP per le finiture esterne
SINTESI DELLA RISPOSTA	In relazione alla interesse storico e architettonico dell'edificio si ritiene che la modalità di intervento più consona sia il Ripristino tipologico
NOTE	
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 15	
Prot. 5724	
Data 17.06.2010	
RICHIEDENTE	MENGHI VALERIO Verucchio, via Trario n°301
FOGLIO 08	PART. 90, 1030, 1070, 1071
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 13
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, via Trario (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	APNI Ambiti per nuovi insediamenti urbani (Art.69 Norme del RUE e Art.53 Norme del PSC)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Nel caso sia accolta l'osservazione del fratello Menghi Domenico (n.13), escludere i terreni di proprietà dalle aree APNI perché restino a destinazione agricola
SINTESI DELLA RISPOSTA	
NOTE	
RISULTATO	Non pertinente

OSSERVAZIONE N. 16	
Prot. 5767	
Data 18.06.2010	
RICHIEDENTE	BERNARDI GIUSEPPE Verucchio, via Serra n°403
FOGLIO 14	PART. 122, 127, 210, 266, 269
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 Verucchio, (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art.76 Norme del RUE) AR Ambiti di riqualificazione (Art.71 Norme del RUE) (AR - 9: Riassetto insediativo dell'ambito di via Tramontana)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	1) Uniformare il RUE al PSC come contro dedotto dalla Giunta Comunale con Del.n°87 del 24/05/2010 (L'ambito da riqualificare n°9 è stato tolto) 2) integrare fascia di rispetto stradale come da tavole allegate
SINTESI DELLA RISPOSTA	1)L'osservazione è conforme alle previsioni del PSC 2) L'ampiezza delle fasce di rispetto stradale è regolata dall'art. 26, comma 2 del D.P.R. 495/1992 Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della strada al quale il PSC ed il RUE si sono uniformati; non è quindi possibile ridurre l'ampiezza di tali fasce prescritta per legge.
NOTE	
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 17	
Prot. 5807	
Data 19.06.2010	
RICHIEDENTE	Dott.ssa FOSCOLI MARINA San Marino, via Impietrata n°70 Fiorentino
FOGLIO 29	PART. 61
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 Verucchio, via Colbianco n° 430 (Pieve Corena)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC5 Ambiti di completamento (Art.62 Norme del RUE) ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art.76 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Ampliare la zona AUC 5 Consentire la monetizzazione della parte di dotazioni non realizzabili per conformazione del terreno.
SINTESI DELLA RISPOSTA	La richiesta è accoglibile
NOTE	Mancano le foto che sono indicate
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 18	
Prot. 5834	
Data 19.06.2010	
RICHIEDENTE	BELLAVISTA MAURO Rimini, via Marecchiese n°530
FOGLIO 06	PART. 663, 714
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 04, 19
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, via Primo Levi (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC5 Ambiti di completamento (Art.62 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Modificare la superficie minima di intervento per costruire un edificio in quanto il lotto di 545 mq fa parte di un P.P. approvato ed eseguito con standard già ceduti
SINTESI DELLA RISPOSTA	La richiesta è accoglibile permettendo di intervenire sull'area specifica con superficie minima di intervento ridotta a 500 mq ed Su max mq 230 come da piano previgente
NOTE	
RISULTATO	Accolta

OSSERVAZIONE N. 19	
Prot. 5869	
Data 19.06.2010	
RICHIEDENTE	SAPORI DOMENICO Verucchio, via Casale n°160
FOGLIO 09	PART. 373
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 04, 18
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, via Marecchia (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AR-1 Ambito centrale di Villa Verucchio (art. 71 Norme del RUE) AUC2 Tessuti consolidati centrali di recente trasformazione (Art.59 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	confermare le previsioni urbanistiche del precedente PRG per realizzare il progetto previsto
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'area oggetto di osservazione ricade all'interno dell'Ambito di riqualificazione AR-1. Compete al POC l'eventuale disciplina di trasformazioni quali quelle richieste
NOTE	
RISULTATO	Non accolta

OSSERVAZIONE N. 20	
Prot. 5962	
Data 23.06.2010	
RICHIEDENTE	FIMAR, s.r.l. Verucchio, via Pertini n°29
FOGIO 12	PART. 39, 199, 2114
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 05 VILLA VERUCCHIO SUD scala 1:2.000 Verucchio, (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	ASP3 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	1) eliminazione della quota di parcheggi pertinenziali per usi produttivi 2) ammettere intervento edilizio diretto in attesa APEA
SINTESI DELLA RISPOSTA	1) la richiesta è accoglibile modificando la quota di dotazione di parcheggi privati disposta per gli ambiti produttivi 2) l'intervento edilizio diretto è già consentito per le operazioni di Manutenzione ordinaria e straordinaria.
NOTE	
RISULTATO	Accolta

OSSERVAZIONE N. 21	
Prot. 5919	
Data 22.06.2010	
RICHIEDENTE	ROMUALDI LORENA Verucchio, via San Rocco n°156
FOGLIO 07	PART. 96, 620
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, via Strada Vicinale San Rocco (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	Insedimento storico nel territorio rurale (Art. 53 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	1) Togliere il vincolo stradale al pari degli altri ambiti "tessuti consolidati prevalentemente edificati" 2) Inserire nell'Art. 53 la possibilità di realizzare garage completamente interrato nella corte antistante l'edificio
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'edificio in questione è classificato quale Insediamento storico nel territorio rurale (Art. 53 Norme), posto al di fuori del Territorio urbanizzato. 1) L'ampiezza delle fasce di rispetto stradale è regolata dall'art. 26, comma 2 del D.P.R. 495/1992 Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo Codice della strada al quale il PSC ed il RUE si sono uniformati Gli insediamenti storici del territorio rurale sono modificabili per tanto, ai sensi del Regolamento di attuazione del Codice della strada, la fascia di rispetto per una strada di tipo C è pari a 10m 2) La legge Tognoli è applicabile nei casi previsti dalla stessa
NOTE	

RISULTATO	1) Parzialmente accolta 2) Non pertinente
------------------	--

OSSERVAZIONE N. 22	
Prot. 5944	
Data 22.06.2010	
RICHIEDENTE	DOLCI MARGHERITA Cesena, via L. Montanari n°5 DOLCI MARIA ANTONIETTA Cervia, via Pinarella n°270/b
FOGLIO 16	PART. 545, 546, 554, 1003, 1716, 1717
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000 Verucchio, lungo via Provinciale Sud
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC5 Ambiti di completamento (Art.62 Norme del RUE) AVNA Aree di valore naturale e ambientale (Art.75 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	La possibilità del reperimento dei parcheggi pubblici e delle dotazioni per attrezzature e spazi collettivi sui terreni AVNA limitrofi all'area AUC5 su partt. 545, 546, 554,1717, 1716 oppure poter monetizzare la quota di standard.
SINTESI DELLA RISPOSTA	Le due opzioni richieste competono rispettivamente al POC e al RUE (l'eventuale monetizzazione consentita ai sensi dell'art.A-26 comma 7, lettera b) della L.R. 20/2000 è regolamentata dall'art. 44, comma 4, primo alinea del RUE)
NOTE	In accoglimento dell'osservazione si modifica l'art. 62, comma 4, punto 4.2 delle Norme del RUE Inoltre deve essere integrato anche il PSC
RISULTATO	Accolta

OSSERVAZIONE N. 23	
Prot. 6015	
Data 24.06.2010	
RICHIEDENTE	SCHIFF LAURA Casalecchio di Reno (BO), via F. Baracca n°3
FOGLIO 16	PART. 403
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 41
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000 Verucchio, Strada Provinciale San Marino (Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC 4 tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art. 61 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Mantenere l'indice previsto nel vigente PRG (0.60mq/mq)
SINTESI DELLA RISPOSTA	Portare l'indice Ut al massimo valore consentito dal PSC per gli ambiti in questione e cioè Ut= 0.475 mq/mq.
NOTE	
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 24	
Prot.	
Data 24.06.2010	
RICHIEDENTE	SANTONI ALBERTO e FABBRI GIUSEPPINA Verucchio, via Tenuta n°62
FOGLIO 06	PART. 61, 191, 192, 522
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, via Tenuta (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE) AVPA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.77 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Comprendere il mappale 61 fra gli insediamenti residenziali
SINTESI DELLA RISPOSTA	Il RUE non può modificare, ai sensi dell'art.29, comma 2 bis della L.R.20/2000, le previsioni e le parti del territorio specificamente individuati dal PSC
NOTE	
RISULTATO	Non accolta

OSSERVAZIONE N. 25	
Prot. 6023	
Data 24.06.2010	
RICHIEDENTE	LAZZARETTI PRIMO Verucchio, via dei Vigneti
FOGLIO 06	PART. 78
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, via dei Vigneti (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AVPA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.77 Norme del RUE) Fasce di rispetto stradale (Art.38 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	1) Possibilità di realizzare 4 appartamenti negli interventi di riuso 2) Possibilità realizzare porticati max 30% S.u.
SINTESI DELLA RISPOSTA	1) Gli interventi di ampliamento all'interno degli AVPA sono consentiti ai soggetti conduttori o imprenditori agricoli per soddisfare le esigenze abitative legate allo sfruttamento agricolo del fondo. Gli interventi consentiti all'interno delle AVPA sul patrimonio edilizio esistente per funzioni non connesse alle attività agricole consentono unicamente interventi di riuso, regolamentati dall'art. 78 delle Norme del RUE che prevede diverse casistiche. 2) L'oggetto della seconda richiesta è già consentita (art.9, lettera a1.1.)
NOTE	
RISULTATO	1) Non accolta 2) Non pertinente

OSSERVAZIONE N. 26	
Prot. 6024	
Data 24.06.2010	
RICHIEDENTE	Soc. IL BORGO IMMOBILIARE, DELUIGI CLAUDIO Verucchio, via Pieve n° 230
FOGLIO 12	PART. 44
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 44
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 05 VILLA VERUCCHIO SUD scala 1:2.000 Verucchio, via Pieve Raffaneto (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC-VP Ambiti destinati a verde privato (Art.64 Norme del RUE) AR-8 Ambiti di riqualificazione (Art.71 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Modificare la destinazione prevista con area edificabile a destinazione residenziale
SINTESI DELLA RISPOSTA	II RUE non può modificare, ai sensi dell'art.29, comma 2 bis della L.R.20/2000, le previsioni e le parti del territorio specificamente individuati dal PSC. Considerato che l'area è all'interno di un AR, con il POC si potranno apportare rettifiche non sostanziali ai perimetri degli ambiti individuati dal PSC, purché non riguardino ambiti soggetti a disciplina di tutela.
NOTE	
RISULTATO	Non pertinente

OSSERVAZIONE N. 27	
Prot. 6081	
Data 26.06.2010	
RICHIEDENTE	BELLUCCI PIER GIORGIO Verucchio, via Doccio n° 5
FOGLIO 17	PART. 139
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 50
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000 Verucchio, via Doccio (Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	Progetto unitario (PU) (Art.117, Norme del RUE) Insedimenti storici del territorio rurale (Art.53 Norme del RUE) AVNA Aree di valore naturale e ambientale (Art.75 Norme del RUE) Fabbricato principale: Insediamenti e infrastrutture storici del territorio rurale (Art. 37 Norme)/Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale (Art. 38 Norme) (cat. int. da PRG vigente art.4.3: Categoria A2 Restauro e risanamento conservativo di tipo b)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	1) eliminare il PU 1a 2) conformare il RUE al PSC e in particolare inserire i fabbricati e le relative pertinenze in Ambiti Urbani Consolidati AUC-1 3) prevedere la ristrutturazione edilizia sul fabbricato principale
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'osservazione è conforme alle previsioni del PSC
NOTE	
RISULTATO	Accolta

OSSERVAZIONE N. 28	
Prot. 6083	
Data 26.06.2010	
RICHIEDENTE	FRATERNALI MAURO Verucchio, via Cagnona n° 509
FOGLIO 01	PART. 19
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 Verucchio, via Cagnona
CLASSIFICAZIONE RUE	Progetto unitario (PU) (Art.117, Norme del RUE) Insedimenti storici del territorio rurale (Art.53 Norme del RUE) Edifici sottoposti a Ripristino tipologico , Rt (Art.21 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	1) Assoggettare l'edificio agli Artt.75 e 78 delle Norme quale edificio residenziale in ambito agricolo. 2) In subordine di assoggettarlo a Ristrutturazione edilizia (R) Art.22 Norme, categoria di tutela "A3"
SINTESI DELLA RISPOSTA	1) La richiesta è in contrasto con le previsioni del PSC 2) la richiesta è accoglibile in relazione alle attuali condizioni dell'edificio
NOTE	
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 29	
Prot. 6085	
Data 26.06.2010	
RICHIEDENTE	<p>CARABINI ANTONIO e ZANNONI LORETTA Verucchio, via Curiel n°3</p> <p>ZANNONI DAVIDE Verucchio, via Marty n°24</p> <p>SPADA MIRCO e NANNI MARIAGRAZIA Verucchio, via Leonardo da Vinci n°78</p>
FOGLIO 06	PART. 343, 779, 781, 787
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	<p>RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000</p> <p>RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000</p> <p>Verucchio, via Marty (Villa Verucchio)</p>
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC5 Ambiti di completamento (Art.62 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Aumentare indice edificatorio per realizzare gli edifici previsti in un piano particolareggiato previgente
SINTESI DELLA RISPOSTA	<p>L'area oggetto di osservazione è classificata nel RUE quale AUC-5 e non, come erroneamente inteso dall'osservante, AUC-6.</p> <p>Negli AUC-5 la superficie minima di intervento è di 750 mq compatibile con i lotti oggetto di osservazione. Il PSC consente un indice quale quello richiesto negli AUC-5. Tale indice può essere conformemente aumentato nel RUE per il caso particolare in questione.</p>
NOTE	
RISULTATO	Accolta

OSSERVAZIONE N. 30	
Prot. 6086	
Data 26.06.2010	
RICHIEDENTE	PIVA FRANCESCO Verucchio, via Montirone n°90
FOGLIO 07	PART. 179, 361, 487, 489
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, via Puccini (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC5 Ambiti di completamento (Art.62 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Cambiare in AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE) da attuarsi con PU e uniformare la previsione del RUE agli indici e alle altezze previsti nel previgente PRG
SINTESI DELLA RISPOSTA	Il RUE non può modificare, ai sensi dell'art.29, comma 2 bis della L.R.20/2000, le previsioni e le parti del territorio specificamente individuati dal PSC. L'art. 63, comma 4, punto 4.3 specifica la Su massima consentita in 650 mq. La richiesta riguardante l'altezza massima è accoglibile.
NOTE	
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 31	
Prot. 6087	
Data 26.06.2010	
RICHIEDENTE	BUSIGNANI GIUSEPPE Verucchio, via Gramsci n°6
	BUSIGNANI PASQUALE Verucchio, Marecchiese n°74
FOGLIO 05	PART. 1144
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, via Di (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AVPA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.77 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	1) Inserimento negli elaborati del RUE di un nuovo edificio realizzato in sostituzione di un fabbricato demolito, come risultante dal catasto più aggiornato. 2) Modificare l'Art.78 delle Norme del RUE per rendere possibile la realizzazione di scivoli ove sono le porte di accesso ai servizi per raggiungere la quota originaria del terreno.
SINTESI DELLA RISPOSTA	1) Non è possibile modificare la cartografia catastale fornita dall'ufficio del territorio 2) La richiesta non è particolarmente precisa e chiara.
NOTE	
RISULTATO	Non accolta

OSSERVAZIONE N. 32	
Prot. 6088	
Data 26.06.2010	
RICHIEDENTE	OTTAVIANI GIANCARLO e UGOLINI LORETTA Verucchio, via Barbatorta n°766
FOGLIO 06	PART. 467
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 Verucchio, via Barbatorta n°766 (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AVPA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.77 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Modificare gli Artt. 77 e 78 delle Norme del RUE per rendere possibile l'ampliamento di due appartamenti di proprietà, assoggettati all'Art. 78 – Riuso del patrimonio edilizio per funzioni non connesse all'attività agricola, di 30 mq ognuno, per raggiungere i 120 mq per ogni appartamento
SINTESI DELLA RISPOSTA	Gli interventi di ampliamento consentiti all'interno delle AVPA di cui all'art. 77 del RUE sono attuabili unicamente da imprenditori agricoli. Gli interventi di riuso per funzioni non connesse con l'attività agricola sono normati dall'art. 78 del RUE. Tale articolo conformemente al PSC prevede una dimensione massima di 120 mq per alloggio, applicabile in conformità all'art.73 comma 6 del PSC ed all'art. 9.5, comma 6 del PTCP, unicamente per ampliare le unità immobiliari di dimensioni inadeguate, senza dar luogo a nuove unità immobiliari. L'art. 78 del RUE prevede un ampliamento una tantum del 20%.
NOTE	
RISULTATO	Non accolta

OSSERVAZIONE N. 33	
Prot. 6089	
Data 26.06.2010	
RICHIEDENTE	TARASSI IVO ALBERTO e RAGAZZINI MIRKA Bologna, via San Felice n°137
	TARASSI STAFANO ZANCANER Bagno a Ripoli, via di Asciole 8
FOGLIO 19	PART. 69, 337
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 Verucchio, via Selvafosca n°607 e n°637 (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art.76 Norme del RUE) Crinali (Art.17 Norme del PSC)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Togliere linea di crinale fino alla particella 68 del foglio 19
SINTESI DELLA RISPOSTA	Il RUE disciplina le trasformazioni negli Ambiti consolidati e nel Territorio rurale in conformità alle previsioni del PSC ai sensi dell'art.29, comma 2 della L.R.20/2000. Non può quindi intervenire sui crinali individuati dallo stesso PSC.
NOTE	
RISULTATO	Non accolta

OSSERVAZIONE N. 34	
Prot. 6090	
Data 26.06.2010	
RICHIEDENTE	<p>BONFE' MAURO e BALDUCCI LOREDANA Verucchio, via delle Vezze n°4</p> <p>SENSOLI PAOLO Verucchio, via delle Vezze n°6</p> <p>GUALATIERI GABRIELE e COCCHI MONICA Verucchio, via delle Vezze n°8</p> <p>MORETTI CESARINA Verucchio, via S.Agostino n°45</p> <p>DIANA PAOLO Verucchio, via delle Vezze n°14</p> <p>VILLA MATTEO Verucchio, via delle Vezze n°16</p>
FOGLIO 16	PART. 1091, 1560, 1622, 1623, 1625, 1626, 1627, 1628, 1711, 1712, 1713, 1715
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	<p>RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000</p> <p>RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000</p> <p>Verucchio, via delle Vezze (Verucchio)</p>
CLASSIFICAZIONE RUE	AVNA Aree di valore naturale e ambientale (Art.75 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Cambiare in AUC-4

SINTESI DELLA RISPOSTA	Il RUE non può modificare, ai sensi dell'art.29, comma 2 bis della L.R.20/2000, le previsioni e le parti del territorio specificamente individuati dal PSC.
NOTE	
RISULTATO	Non accolta

OSSERVAZIONE N. 35	
Prot. 6094	
Data 26.06.2010	
RICHIEDENTE	CAPELLI ANNA MARIA e GUAITOLI MARIO Verucchio, via Tenuta n°26
FOGLIO 07	PART.
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, via Tenuta n°26 (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Stralciare dal "AR Ambiti da Riquilificare" e intervenire sul terreno senza la necessità del P.P.
SINTESI DELLA RISPOSTA	
NOTE	
RISULTATO	Non accolta

OSSERVAZIONE N. 36	
Prot. 6097	
Data 26.06.2010	
RICHIEDENTE	NANNI RENATO (proprietario) Verucchio, via Cossure n°
	ASSOCIAZIONE SPROTIVA SPECIALCAR; VUOCOLO MARCO (proprietario in virtù di promessa di vendita) Via San Paolo n°36
FOGLIO 28	PART. 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 61, 62, 73, 77, 78, 107, 120, 123, 131, 138
FOGLIO 30	PART. 1, 2, 3, 4, 24, 39
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 Verucchio, Pieve Corena
CLASSIFICAZIONE RUE	SQ4 Aree per il verde attrezzato e parco pubblico (Art.42, comma 6 Norme del RUE) ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art.76 Norme del RUE) Progetto unitario (PU) (Art.117, Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Cambiare in SUT-3 – aree per attrezzature sportive (Art. 41, comma 4 Norme del RUE)
SINTESI DELLA RISPOSTA	L'area di cui all'osservazione è stata oggetto di richieste e di prescrizioni da parte della Giunta Provinciale rispettivamente con delibera n.75/2009 "Riserve formulate ai sensi dell'art. 37, comma 7 L.R. 20/2000" e delibera n. 179/2010 "Espressione di intesa ai sensi dell'art. 32, comma 10 L.R.20/2000" alle quali il PSC si è adeguato ed alle quali è tenuto ad adeguarsi anche il RUE, come richiesto dalla Giunta Provinciale con delibera n. 223/2010 "Riserve formulate ai sensi

	dell'art. 33, comma 4 bis L.R. 20/2000" (riserva n.29). Per la porzione territoriale residua, conformata al PSC, la richiesta è accoglibile.
NOTE	
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 37	
Prot. 6098	
Data 26.06.2010	
RICHIEDENTE	GUAITOLI MARIA BIANCA Verucchio, via Provinciale San Marino n°1954
FOGLIO 18	PART. 167+
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 Verucchio, via Poggio Molino
CLASSIFICAZIONE RUE	AVNA Aree di valore naturale e ambientale (Art.75 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	trasformare i pro servizi agricoli in edifici abitativi
SINTESI DELLA RISPOSTA	La richiesta contrasta con l'art. A-21, comma 2, lettera f) della L.R. 20/2000
NOTE	
RISULTATO	Non accolta

OSSERVAZIONE N. 38	
Prot. 6099	
Data 26.06.2010	
RICHIEDENTE	RICCARDI SABRINA Verucchio, via Borgo n°8
FOGLIO 16	PART. 94
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 39
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000 Verucchio, via Borgo n°8 (Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	Centri storici (Art. 51 Norme del RUE) Edifici sottoposti a Ristrutturazione edilizia, R (Art.22 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Cambiare categoria di tutela in A4 – Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica (Art. 23 Norme del RUE) o perlomeno permettere di demolire e ricostruire le porzioni non congrue al tessuto edilizio
SINTESI DELLA RISPOSTA	La richiesta è parzialmente accoglibile assoggettando l'edificio alla categoria di tutela Ripristino tipologico
NOTE	
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 39	
Prot. 6100	
Data 26.06.2010	
RICHIEDENTE	BRACCHI BRUNO Rimini, via G. Pintor n°7
FOGLIO 16	PART. 95
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 38
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000 Verucchio, via Borgo n°9 (Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	Centri storici (Art. 51 Norme del RUE) Edifici sottoposti a Ristrutturazione edilizia, R (Art.22 Norme del RUE))
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Cambiare categoria di tutela in A4 – Riqualificazione mediante ristrutturazione urbanistica (Art. 23) o perlomeno permettere di demolire e ricostruire le porzioni non congrue al tessuto edilizio
SINTESI DELLA RISPOSTA	La richiesta è parzialmente accoglibile assoggettando l'edificio alla categoria di tutela Ripristino tipologico
NOTE	
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 40	
Prot. 6101	
Data 26.06.2010	
RICHIEDENTE	FERRINI CARLO Verucchio, via Lenin n°5
FOGLIO 09	PART. 698
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, vicino via Lenin (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61, Norme del RUE) Progetto unitario (PU) (Art.117, Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Modificare la previsione di RUE stralciando la part.700 prevedendo la realizzazione di quanto evidenziato in planimetria allegata e rendendo possibile la monetizzazione del verde pubblico
SINTESI DELLA RISPOSTA	La richiesta è accoglibile per le aree di proprietà dell'osservante.
NOTE	Probabilmente c'è un errore: la part. 2358 è da intendersi come 2394?
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 41	
Prot. 6102	
Data 26.06.2010	
RICHIEDENTE	URBINATI MARIA PATRIZIA e MARCO
FOGLIO 09	PART. 570
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 23
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 05 VILLA VERUCCHIO SUD scala 1:2.000 Verucchio, via C. Pavese (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61, Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	1) Consentire H. Max di 13 metri 2) Aumentare l'indice almeno a 0,60 mq/mq 3) Possibilità di monetizzare "Attrezzature e spazi collettivi" ferma restando la quota di parcheggio pubblico
SINTESI DELLA RISPOSTA	2) Portare l'indice Ut al massimo valore consentito dal PSC per gli ambiti in questione e cioè Ut= 0.475 mq/mq.
NOTE	
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 42	
Prot. 6050	
Data 25.06.2010	
RICHIEDENTE	STACCHINI TINO e GIANFRANCO R.S.M., San Marino, via Strada Canelli Venosto n°3
FOGLIO 24	PART. 168
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 14, 53
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 Verucchio, via Serra Ventoso n°2575
CLASSIFICAZIONE RUE	AVNA Aree di valore naturale e ambientale (Art.75 Norme del RUE) Edifici sottoposti a Restauro e risanamento conservativo (Art.20 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Ripristino tipologico (RT) (Art. 21 Norme)
SINTESI DELLA RISPOSTA	La richiesta è accoglibile
NOTE	
RISULTATO	Accolta

OSSERVAZIONE N. 43	
Prot. 6057	
Data 25.06.2010	
RICHIEDENTE	NANNI FABIO e PAOLACCI NADIA ADA Verucchio, via Trario n°235
	MONDAINI CARLO Verucchio, via Trario n°250
FOGLIO 09	PART. 20, 348, 2049
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, via Trario n°235 e n°250 (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	APNI Ambiti per nuovi insediamenti urbani (Art.69 Norme del RUE e Art.53 Norme del PSC) AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	1) In prima istanza di riallineare l'ambito AUC4 come la Zona B1 del previgente PRG (vedi allegato D) 2) In seconda istanza di ampliare l'area AUC4 (vedi allegato E)
SINTESI DELLA RISPOSTA	1) Si tratta di una rettifica cartografica
NOTE	
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 44	
Prot. 6057	
Data 25.06.2010	
RICHIEDENTE	<p>IMOLA SILVANA Verucchio, via Verdi n°3</p> <p>IMOLA MICHELE e LUCIANO Verucchio, via Provinciale Nord n°3793</p>
FOGLIO 12	PART. 43, 45, 2193, 2194
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 26
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	<p>RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000</p> <p>RUE Tav. 05 VILLA VERUCCHIO SUD scala 1:2.000</p> <p>Verucchio, tra via Statale Marecchia, via Provinciale Nord e via Pieve Raffaneto (Villa Verucchio)</p>
CLASSIFICAZIONE RUE	<p>AR Ambiti di riqualificazione (Art.71 Norme del RUE): 8</p> <p>SQ2 Aree per attrezzature sociali e di di interesse comune (Art.42, comma 4 Norme del RUE)</p> <p>AUC-VP Ambiti destinati a verde privato (Art.64 Norme del RUE)</p> <p>AUC1 Tessuti consolidati di rilevanza storica (Art.58 Norme del RUE)</p> <p>AUC4 Tessuti consolidati prevalentemente edificati (Art.61 Norme del RUE)</p>
OGGETTO DELLA RICHIESTA	<p>1) Estendere l'ambito AUC4 sulla part.2193 fino a circa 950 mq per rendere possibile la capacità edificatoria di 360 mq del PRG previgente.</p> <p>2) Limitare a 6,5 ml la larghezza della fascia di terreno a ridosso della rotatoria ricadente in SQ2 e fare in modo di mantenere gli accessi privati sia dalla SP Marecchiese sia dalla SP Provinciale Nord.</p> <p>3) Computare l'area già ceduta per la rotatoria quale standard da cedere per l'edificazione in AUC 4 part.2193.</p>

SINTESI DELLA RISPOSTA	<p>1) e 3) Il RUE non può modificare, ai sensi dell'art.29, comma 2 bis della L.R.20/2000, le previsioni e le parti del territorio specificamente individuati dal PSC.</p> <p>Considerato che l'area è all'interno di un AR, con il POC si potranno apportare rettifiche non sostanziali ai perimetri degli ambiti individuati dal PSC, purché non riguardino ambiti soggetti a disciplina di tutela</p> <p>2) La richiesta è accoglibile</p>
NOTE	
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 45	
Prot. 6067	
Data 25.06.2010	
RICHIEDENTE	MORETTI CESARINA Verucchio, via S. Agostino n°45
	GIORGETTI ANGELA Verucchio, via B. Brizzi n°1
FOGLIO 16	PART. 241
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000 Verucchio, via B. Brizzi n°1 (Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	Centri storici (art. 51 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Includere fabbricato nella cartografia del RUE
SINTESI DELLA RISPOSTA	La richiesta è accoglibile. L'edificio sarà assoggettato alla categoria di tutela A2.1 - Restauro e risanamento conservativo (Rrc)
NOTE	
RISULTATO	Accolta

OSSERVAZIONE N. 46	
Prot. 6072	
Data 25.06.2010	
RICHIEDENTE	CHIARI ADRIANA
FOGLIO 16	PART. 651, 765, 766, 767
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000 Verucchio, via De Gasperi (Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AUC-VP Ambiti destinati a verde privato (Art.64 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Cambiare in AUC5 Ambiti di completamento (Art.62 Norme del RUE) In alternativa che sia consentito edificare in AUC – VP applicando l'indice ivi previsto.
SINTESI DELLA RISPOSTA	La richiesta è accolta
NOTE	
RISULTATO	Accolta

OSSERVAZIONE N. 47	
Prot. 6073	
Data 25.06.2010	
RICHIEDENTE	GRASSI FEDERICO
FOGLIO 07	PART. 93, 95, 563, 1252, 1254, 1263
FOGLIO 11	PART. 13, 15, 17
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, via Valle (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Art.76 Norme del RUE) Edifici sottoposti a Ristrutturazione edilizia, R (Art.22 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Modificare le Norme del RUE in modo da consentire di ampliare la struttura agrituristica esistente del 20%, anche recuperando spazi destinati a portici e/o pergolati
SINTESI DELLA RISPOSTA	
NOTE	
RISULTATO	Non accolta

OSSERVAZIONE N. 48	
Prot. 6076	
Data 25.06.2010	
RICHIEDENTE	DEPAOLI MAURIZIO Verucchio, via Dogana n°1185
FOGLIO 23	PART. 220, 308, 309
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 06 DOGANA, CANTELLI, BRUCIATO, PIEVE CORENA scala 1:2.000 Verucchio, via Dogana (Dogana)
CLASSIFICAZIONE RUE	AVNA Aree di valore naturale e ambientale (Art.75 Norme del RUE) Dotazioni ecologiche e ambientali (Art. 45 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Cambiare in AUC-6, in alternativa AUC - VP
SINTESI DELLA RISPOSTA	Il RUE non può modificare, ai sensi dell'art.29, comma 2 bis della L.R.20/2000, le previsioni e le parti del territorio specificamente individuati dal PSC
NOTE	
RISULTATO	Non accolta

OSSERVAZIONE N. 49	
Prot. 6077	
Data 25.06.2010	
RICHIEDENTE	CECCOLINI VALTER Verucchio, via N. Pazzini n°16
FOGLIO 16	PART. 744, 747, 972
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000 Verucchio, via Monte Ugone (Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	SQ4 Aree per il verde attrezzato e parco pubblico (Art.42, comma 6 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Cambiare in AUC-VP Ambiti destinati a verde privato (Art.64 Norme)
SINTESI DELLA RISPOSTA	Il vincolo a Verde pubblico è stato già reiterato nel 2003 ed è quindi nuovamente decaduto. È perciò necessario ripianificare diversamente l'area oggetto di osservazione. La richiesta di AUC-VP si ritiene pertanto congrua.
NOTE	
RISULTATO	Accolta

OSSERVAZIONE N. 50	
Prot. 6118	
Data 28.06.2010	
RICHIEDENTE	PRUCCOLI MARIA LUCIANA ANDRUCCIOLI MARTA ANDRUCCIOLI MICHELE ANDRUCCIOLI CLEMENTI MARGHERITA POZZINI GIUSEPPE
FOGLIO 17	PART. 135, 136, 137
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 27
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000 Verucchio, Doccio (Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	Insedimenti storici del territorio rurale (Art.53 Norme del RUE) AVNA Aree di valore naturale e ambientale (Art.75 Norme del RUE) Edifici sottoposti a Ripristino tipologico, Rt (Art.21 Norme del RUE) Edifici sottoposti a Ristrutturazione edilizia, R (Art.22 Norme del RUE) Progetto unitario (PU) (Art.117, Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	1) Classificare le aree evidenziate in osservazione come AUC 2) Ampliare il perimetro rispetto alla previsione del PSC
SINTESI DELLA RISPOSTA	1) rendere conforme alle previsioni del PSC per quanto riguarda l'AUC 2) Il RUE non può modificare, ai sensi dell'art.29, comma 2 bis della L.R.20/2000, le previsioni e le parti del territorio specificamente individuati dal PSC
NOTE	

RISULTATO	Parzialmente accolta
------------------	-----------------------------

OSSERVAZIONE N. 51	
Prot. 6165	
Data 29.06.2010	
RICHIEDENTE	MUSSONI PIER ROBERTO e FABRIZIO Rimini, Via Cavallo n°21
	MUSSONI MASSIMO Santarcangelo, via Sarazana n°57
FOGLIO 05	PART. 167
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 04 VILLA VERUCCHIO NORD scala 1:2.000 Verucchio, via Di Mezzo (Villa Verucchio)
CLASSIFICAZIONE RUE	AVPA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Art.77 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Rendere possibile con il RUE, attraverso una specifica disciplina, la costruzione, con gli indici di cui alle Zone Territoriali Omogenee B di cui all'Art. 2 del DM 1444/68, delle aree aventi le caratteristiche di quella oggetto dell'osservazione, in adiacenza al territorio urbanizzato.
SINTESI DELLA RISPOSTA	Il RUE non può modificare, ai sensi dell'art.29, comma 2 bis della L.R.20/2000, le previsioni e le parti del territorio specificamente individuati dal PSC
NOTE	
RISULTATO	Non accolta

OSSERVAZIONE N. 52	
Prot. 6516	
Data 10.07.2010	
RICHIEDENTE	SALVIOLI GIUSEPPE Poggio Berni, via Rastellino n°1
	FEDERAZIONE PROVINCIALE CODIRETTI DI RIMINI San Vito di Rimini, via V. Pareto n°1
FOGLIO -	PART. -
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Verucchio
CLASSIFICAZIONE RUE	Ambiti del "territorio rurale"
OGGETTO DELLA RICHIESTA	<p>1) Prevedere la "corte" anche nelle AVNA, come già previsto al punto 4.2. dell'Art.77</p> <p>2) Che su tali spazi sia valutata a cura del richiedente la sostenibilità dell'insediamento con la previsione di attrezzature di tipo ecologico atte ad abbattere l'impatto ambientale delle attività agricole e zootecniche, anche utilizzando strumenti legislativi e regolamentari esistenti (DM Min. Agr. del 7/4/2006, Delib. Ass.Leg. R.E.R. n.96 del 16/1/2007</p> <p>3) Permettere la realizzazione degli edifici agricoli solo nelle corti (ecologicamente attrezzate), con PSA obbligatorio, con la possibilità di recuperare spazi di rimboschimento proporzionali alla corte da vincolare ai sensi dell'Art. 28 del PSC</p> <p>4) consentire nelle AVNA ampliamenti degli edifici produttivi agricoli maggiori di quanto consentito dal RUE, conformemente al Titolo 9 delle Norme del PTCP, e permettendo piani interrati per i rimessaggi e depositi</p> <p>5) consentire piani interrati per il rimessaggio di trattori ed altri veicoli di maggiore altezza, consentendo altezze interne superiori ai 2,40 senza</p>

	che siano considerati Superficie utile
SINTESI DELLA RISPOSTA	<p>1) La richiesta è accoglibile</p> <p>2) e 3) Consentire con PSA e Valsat in sede di progetto</p> <p>4) La richiesta non è accoglibile</p> <p>5) La richiesta è accoglibile consentendo un'altezza massima di m 3.50 solo agli Imprenditori agricoli professionali</p>
NOTE	
RISULTATO	<p>1) Accolta</p> <p>2) e 3) Accolta</p> <p>4) Non accolta</p> <p>5) Accolta</p>

OSSERVAZIONE N. 53	
Prot. 9040	
Data 14.10.2010	
RICHIEDENTE	PAZZINI ANTONIA Verucchio, via Rocca n°3
FOGLIO 16	PART. 69
OSSERVAZIONI COLLEGATE	oss. 14, 42
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 02 TERRITORIO SUD scala 1:5.000 RUE Tav. 03 VERUCCHIO, PONTE VERUCCHIO, LA BONINA scala 1:2.000 Verucchio, via Borgo Sant'Antonio
CLASSIFICAZIONE RUE	Centri storici (art. 51 Norme del RUE) Edifici sottoposti a Restauro e risanamento conservativo (Art.20 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Assoggettare a Ripristino tipologico (RT) (Art. 21 Norme)
SINTESI DELLA RISPOSTA	La richiesta è accoglibile per la parte di edificio non presente nel Catasto Pontificio
NOTE	
RISULTATO	Parzialmente accolta

OSSERVAZIONE N. 54	
Prot. 9781	
Data 09.11.2010	
RICHIEDENTE	IMMOBILIARE G7 s.r.l. Rimini, via Dario Campana n14
FOGLIO	PART.
OSSERVAZIONI COLLEGATE	
INDIVIDUAZIONE CARTOGRAFICA	RUE Tav. 01 TERRITORIO NORD scala 1:5.000 RUE Tav. 05 VILLA VERUCCHIO SUD scala 1:2.000 Villa Verucchio, via Statale Marecchia n. 57
CLASSIFICAZIONE RUE	ASP3 Tessuti consolidati a destinazione artigianale da riqualificare (Art.68 Norme del RUE)
OGGETTO DELLA RICHIESTA	Aumentare l'altezza massima consentita da 8m a 11m
SINTESI DELLA RISPOSTA	La richiesta è non è accoglibile In sede di POC potrà essere possibile valutare la presente osservazione.
NOTE	
RISULTATO	Non accolta