

COMUNE DI VERUCCHIO

VARIANTE AL PUA APNI 1 - 1° Stralcio
con contestuale attuazione dell'Ambito di
Riqualficazione AR 2

PLANIMETRIA DI PROGETTO CON STANDARD URBANISTICI Apni 1

Tav. 1
scala: 1:500
data: Dicembre 2021

Progettisti:

Arch. Menghi Valerio
Arch. Piolanti Silverio
Geom. Boschetti Stefano

P.za Borasino,3 47826 - Villa Verucchio
Tel./Fax 0541.678233 info@menghipiolanti.it

La proprietà:

Celli Innocenzo
Celli Maria Grazia
Celli Rosanna
Protti Andrea
Protti Alessandro
Azienda Agricola "Colle verde" s.a.s.

LEGENDA:

- ERS
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- VERDE PUBBLICO
- SUP. EXTRA ULTERIORE OLTRE A VP-ERS AGGIUNTIVI
- SUPERFICIE FONDIARIA

--- LIMITE P.U.A. APNI 1 APPROVATO mq 15 500,00
- - - superficie a Pubblico Utilizzo in AR2 mq 2 025,00

STANDARDS DA NORME

S.F. max	17.525 x 40% =	7 010,00
ERS min.	17.525 x 20% =	3 505,00
P min.	17.525 x 5% =	876,25
V.P. min.	17.525 x 10% =	1 752,50
Strade max.	17.525 x 25% =	4 381,25
A.P.U. min.	17.525 x 60% =	10 515,00
S.U. privata max.	17.525 x 0,13 =	2 278,25
S.U. per ERS min.	17.525 x 0,026 =	456,65

STANDARDS da PROGETTO

APNI 1	AR 2
S.F.	7 010,00
ERS	3 505,00
P	960,00
V.P.	2 330,00
Strade	1 332,62
Se	362,38
A.P.U.	8 490,00
S.U. privata	2 075,00
S.U. per ERS	653,00
APU TOTALE	10 515,00

PROGETTO

CORPO	SUP. UTILE	SUP. FONDIARIA	N. UNITA' IMM.
A	230,08	704,32	3
B	283,08	782,32	4
C	191,26	589,73	2
D	204,83	630,23	2
D1	204,83	630,24	2
E	266,46	727,58	3
F	236,46	727,58	3
G	229,00	704,00	3
H	229,00	704,00	3
I	400,00 da Trast Colleverde	810,00	4
TOTALE	2075+400,00 da Trast	7 010,00	29
	totale 2475,00		

ERS	653,00	1 220,00	6
-----	--------	----------	---

