



# COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

UFFICIO TECNICO

TEL. 0541670154 – FAX 0541679570 - e mail:comune.verucchio@provincia.rimini.it

Prot. n. 1751

Verucchio li

07/02/2012

OGGETTO: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata APNI 1 - I° stralcio in variante al POC.

RIF: Pratica edilizia n.PP2/2016.

## VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PIANO

In riferimento alla nota protocollo n.16842 del 23/12/2016 con la quale il locale Sportello Unico per l'Edilizia richiede parere di competenza all'ufficio scrivente in merito al piano di cui all'oggetto;

Visionato il piano urbanistico attuativo denominato APNI 1 – I° stralcio;

Appurato che Progettisti dell'intervento sono l'Arch. Valerio Menghi e l'Arch. Silverio Piolanti con studio in Villa Verucchio;

Accerta la fattibilità urbanistica dell'opera;

L'anno 2017 il giorno sei del mese di ebraio in Verucchio i sottoscritti **Ing. Marino Pompili e Geom. Maurizio Nicolini, in qualità di Tecnici Istruttori**, hanno effettuato la verifica di congruità e validazione tecnica del piano in oggetto;

Sono state effettuate le seguenti verifiche:

- a. controllo della completezza e della qualità della documentazione secondo le indicazioni degli artt. da 34 a 43 del DPR 207/2010;
- b. conformità del progetto alla normativa vigente ed in particolare al D.Lgs.285/92 - nuovo Codice della Strada e relativo regolamento d'attuazione in materia di viabilità urbana, alla L.R. dell'E.R. n.19/03 in materia di illuminazione pubblica e D.M.152/2006 in materia ambientale;
- c. corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- d. completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- e. presenza delle relazioni specialistiche;
- f. **non** completa adeguatezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi;
- g. **non** completa adeguatezza del computo metrico-estimativo/elenco prezzi;
- h. rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- i. mancanza dell'effettuazione della valutazione di impatto ambientale, ovvero della verifica di esclusione dalle procedure, in quanto non necessaria;
- j. presenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- k. presenza dei N.O. degli Enti gestori delle reti dei sottoservizi;

Sulla base delle suddette verifiche, il progetto generale **può ritenersi valido** in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento purchè:

1. venga prodotta dichiarazione dei progettisti in merito al rispetto conformità del progetto esecutivo alle norme urbanistiche ed edilizie, nonché alle norme di sicurezza, sanitarie ed di tutela ambientale e paesaggistica;
2. in riferimento alla tavola 9 i vialetti del verde pubblico identificato al particolare 4 dovranno avere il piano di calpestio del verde pubblico a livello del piano finito del marciapiede;
3. in riferimento alla tavola 9 particolare 2, si dovranno evidenziare le modalità costruttive di rifinitura fra il posto auto in betonella e la strada in asfalto (inserire cordolo di contenimento della betonella);
4. in riferimento alla tavola 9 particolare 2, si dovrà chiarire la voce riferita al sottofondo del marciapiede in cui compare soletta in cls armata con rete laddove sopra è previsto calcestruzzo permeabile e dunque incompatibile;
5. in riferimento alla tavola 9 si dovrà sostituire il cespuglio di oleandro con altre essenze fiorite tenendo conto di quelle vietate dalla legge regionale vigente;
6. venga risolta l'incongruenza fra il diametro del tubo in PVC previsto alla voce 1 del computo metrico e quello indicato nella tavola 4;
7. venga risolta l'incongruenza fra il diametro del tubo in PVC previsto alla voce 2 del computo metrico e quello indicato nella tavola 4;
8. venga corretta l'incongruenza iniziale del titolo delle voci 38 e 39 del computo metrico;
9. vengano definite puntualmente le dimensioni del basamento di cui alla voce 40 del computo metrico/elenco prezzi;
10. vengano corrette le voci 54, 55, 56, del computo metrico/elenco prezzi indicando in anni 2 anziché 1 l'attecchimento e la garanzia;



# COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

UFFICIO TECNICO

TEL. 0541670154 – FAX 0541679570 - e mail:comune.verucchio@provincia.rimini.it

11. venga corretta la voce 57, del computo metrico/elenco prezzi sostituendo l'oleandro con altre essenze fiorite tenendo conto di quelle vietate dalla legge regionale vigente in numero di 3 cespugli per metro lineare anziché 2 e indicando in anni 2 anziché 1 l'attecchimento e la garanzia;
12. venga risolta l'incongruenza fra la voce 62 del computo metrico e quello indicato nella tavola 9 indicando in quest'ultima lo spessore del bynder di cm.15 nei particolari costruttivi delle sezioni stradali;
13. venga indicato nella voce 63 la granulometria dello strato di usura del conglomerato bituminoso in 0/9;
14. venga indicato nella voce 73 un seggiolino a tavoletta ed uno a gabbia;
15. venga aggiunta ulteriore lavorazione con relativa voce di computo e descrizione di elenco prezzi relativa alla fornitura e posa di mattonelle antitrauma da inserire nelle zone di impatto dei giochi previsti ai sensi della UNI EN-1176 e UNI EN 1177;

Il Tecnico Istruttore  
Ing. Marino Pompili

Il Tecnico Istruttore  
Geom. Maurizio Nicolini