



# COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA

## ATTO DI CONSIGLIO Seduta del 16/07/2015 n. 28

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE CARTOGRAFICA E NORMATIVA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ADOTTATA IN DATA 10/11/2014 CON DELIBERA DI C.C. n° 69, PER RIDEFINIZIONE DI DISSESTI GEOMORFOLOGICI, E RECEPIMENTO DEL “PRINCIPIO DI NON DUPLICAZIONE” DI CUI ALL’ART. 18bis DELLA L.R. 20/2000 E ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE G.R. 994/2014.**

L'anno duemilaquindici il giorno sedici del mese di luglio, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in Prima convocazione, in seduta Pubblica, in sessione Ordinaria.

Risultano presenti ed assenti i seguenti Consiglieri Comunali:

| n. | Cognome e Nome        | Carica      | Presenza |
|----|-----------------------|-------------|----------|
| 1  | SABBA STEFANIA        | Presidente  | P        |
| 2  | URBINATI ALEX         | Consigliere | P        |
| 3  | URBINATI ELEONORA     | Consigliere | P        |
| 4  | BOLLINI ELENA         | Consigliere | P        |
| 5  | AMATI CRISTINA        | Consigliere | P        |
| 6  | FRACASSI ROBERTO      | Consigliere | P        |
| 7  | RONCHI DAVIDE         | Consigliere | P        |
| 8  | DOLCI LUIGI           | Consigliere | P        |
| 9  | CAMPANELLI VITO       | Consigliere | P        |
| 10 | COELATI RAMA SAMANTHA | Consigliere | P        |
| 11 | FABBRI SAMANTHA       | Consigliere | A        |
| 12 | CENNI SABRINA         | Consigliere | P        |
| 13 | DOMINICI ENRICA       | Consigliere | P        |

*Presenti n. 12*

*Assenti n. 1*

Partecipa alla seduta il Vicesegretario **Alessandro Petrillo**.

**Stefania Sabba** nella sua qualita' di **Presidente**, nominati scrutatori i consiglieri:

**RONCHI DAVIDE, DOLCI LUIGI, CENNI SABRINA,**

dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno.



# COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di C.C. n° 69 del 10/11/2014 era stata adottata una variante urbanistica al vigente Piano Operativo Comunale (P.O.C.) al fine di :

1) recepire due proposte di verifica di ambiti a pericolosità geomorfologica in località Capoluogo e Dogana, su proposta dei privati interessati con allegati studi geologici condotti ed eseguiti secondo la metodologia di cui alla direttiva provinciale approvata con deliberazione di C.P. n° 47 del 25 giugno 2003;

2) recepire il “principio di non duplicazione” di cui all’art. 18bis della L.R. 20/2000 e dell’Atto di Coordinamento Tecnico Regionale G.R. n° 994/2014, attraverso una revisione delle norme tecniche di attuazione del POC tendente ad eliminare quelle parti normative che non sono altro che mere trasposizioni di parti del PSC o altri piani sovraordinati;

- la variante adottata è stato depositata, ai sensi dell’art. 33 comma 1 della L.R. n° 20/2000 presso il Settore Urbanistico, alla libera visione dei cittadini per sessanta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione sul B.U.R. e cioè dal 23/12/2014 sino al 23/02/2015; inoltre l'avviso di deposito è stato affisso all'Albo Pretorio del Comune;

- il Comune di Verucchio ha trasmesso la suddetta variante al P.O.C. alla Provincia di Rimini ai sensi dell’art. 33, comma 4 bis, della LR n° 20/2000, in data 15/12/2014 ed in data 01/04/2015;

- il Comune di Verucchio ha trasmesso la suddetta variante al P.O.C. alla A.U.S.L. di Rimini ed all’ARPA di Rimini, ai sensi dell’art. 19 della LR n. 19/1982, in data 29/10/2014;

Considerato che :

- nel termine previsto per la presentazione delle osservazioni, non sono pervenute osservazioni da parte di privati cittadini, come risulta dal “Registro Osservazioni” allegato alla presente deliberazione;

- che in data 28/11/2014 con parere n° 0111331 il Servizio A.U.S.L. di Rimini ha espresso sulla variante al P.O.C. adottata “parere favorevole” ai sensi dell’art. 19, lett. h), della L.R. 19/82 (allegato Sub. A);

- che in data 05/06/2015 sono pervenute le riserve formulate dalla Provincia di Rimini di cui al Decreto del Presidente n° 19 del 12/02/2015 (allegato sub. B);

Vista la proposta di controdeduzione alle riserve provinciali ed osservazioni pervenute, redatta dal Responsabile Urbanistica ed allegata alla presente deliberazione (allegato Sub. C);

Dato atto che la proposta di controdeduzione alle riserve provinciali in argomento è stata



# COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

positivamente valutata dalla 2° Commissione Consigliare permanente nell'adunanza del 10/07/2015 come risulta dal verbale agli atti di questo Comune;

Ribadito che:

- per la modestia della variante nel suo complesso, e visti i disposti dell'art. 5 della L.R. 20/2000, la variante in oggetto non necessita di procedura di "Valutazione di sostenibilità e monitoraggio dei piani";

- la variante in argomento non prevede l'apposizione di vincoli urbanistici preordinati all'esproprio.

Ritenuto quindi necessario concludere il procedimento di variante in itinere secondo quanto previsto dall'art. 34 della stessa LR 20/2000;

Vista la Legge n° 1150/1942 e successive modifiche;

Visto l'art. 34 della Legge Regionale n° 20/2000 e successive modifiche;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTCP 2007;

Visto il parere allegato di regolarità tecnica: **favorevole**, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Consiglio acconsente nel dare per noto e conosciuto l'argomento in quanto presentato e trattato nella 2^ Commissione del 10/07/2015.

Con n. 10 voti favorevoli e n. 2 astenuti (Coelati Rama, Dominici), resi per alzata di mano;

## DELIBERA

1) Di approvare la relazione "PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE" quale parte integrante del presente atto (allegato Sub. C), predisposta dal Geom. Gilberto Bugli in qualità di Responsabile Urbanistica – Edilizia – Ambiente, relativamente alle riserve formulate dalla Provincia di Rimini e dal Servizio AUSL, approvandola integralmente.

2) Di approvare, ai sensi dell'art. 34 della LR n° 20/2000, la variante al Piano Operativo Comunale (P.O.C.), dichiarandone nel contempo la conformità al Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), costituita dai seguenti elaborati:

- POC\_Testi 02 Norme tecniche di attuazione (testo coordinato) precisando che tale testo sostituirà integralmente quello attualmente vigente;

- TAV. 9b – Sintesi dei vincoli territoriali e ambientali della Relazione Geologica del P.S.C., emendata nei fenomeni di dissesto riclassificati a seguito degli approfondimenti geologici condotti con la metodologia di cui alla delibera C.P. n° 47 del 25/06/2003.



# COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

- 3) Di trasmettere copia degli elaborati del P.O.C. emendati a seguito di approvazione della presente variante, alla Provincia di Rimini ed alla Regione Emilia-Romagna (art. 34 comma 8 della LR 20/2000), in formato nativo digitale.
- 4) Di dare atto che il P.O.C. come emendato, entrerà in vigore dalla data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta approvazione della presente variante (art. 34 comma 9 della LR 20/2000).
- 5) Di provvedere a dare notizia dell'avvenuta approvazione del P.O.C. mediante affissione di appositi avvisi e pubblicazione all'albo pretorio.



# COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

Veduto, letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.to Stefania Sabba

Il Vicesegretario  
F.to Alessandro Petrillo

**E' copia cartacea conforme all'originale informatico.**

**Verucchio, 31/07/2015**

**Il Responsabile  
Gilberto Bugli**



# COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

## Proposta di consiglio n. 43 del 08/07/2015

---

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE CARTOGRAFICA E NORMATIVA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ADOTTATA IN DATA 10/11/2014 CON DELIBERA DI C.C. n° 69, PER RIDEFINIZIONE DI DISSESTI GEOMORFOLOGICI, E RECEPIMENTO DEL “PRINCIPIO DI NON DUPLICAZIONE” DI CUI ALL’ART. 18bis DELLA L.R. 20/2000 E ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE G.R. 994/2014.**

---

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la presente proposta di deliberazione si esprime il seguente parere:

**Parere Favorevole**

Verucchio, 11/07/2015

**Il Responsabile**

**SETTORE URBANISTICA EDILIZIA  
AMBIENTE**

BUGLI GILBERTO / ArubaPEC S.p.A.



**COMUNE di VERUCCHIO**  
PROVINCIA DI RIMINI

**Proposta di consiglio n. 43 del 08/07/2015**

---

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE CARTOGRAFICA E NORMATIVA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ADOTTATA IN DATA 10/11/2014 CON DELIBERA DI C.C. n° 69, PER RIDEFINIZIONE DI DISSESTI GEOMORFOLOGICI, E RECEPIMENTO DEL "PRINCIPIO DI NON DUPLICAZIONE" DI CUI ALL'ART. 18bis DELLA L.R. 20/2000 E ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE G.R. 994/2014.**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto, si esprime il seguente parere:

**Parere non Richiesto**

Verucchio, 11/07/2015

**IL RAGIONIERE COMUNALE**  
SAPORI MARIO / ArubaPEC S.p.A.



# COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

## ATTO DI CONSIGLIO

Seduta del 16/07/2015 n. 28

---

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE CARTOGRAFICA E NORMATIVA AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) ADOTTATA IN DATA 10/11/2014 CON DELIBERA DI C.C. n° 69, PER RIDEFINIZIONE DI DISSESTI GEOMORFOLOGICI, E RECEPIMENTO DEL “PRINCIPIO DI NON DUPLICAZIONE” DI CUI ALL’ART. 18bis DELLA L.R. 20/2000 E ATTO DI COORDINAMENTO TECNICO REGIONALE G.R. 994/2014.**

---

### ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo On Line di questo Comune per quindici giorni consecutivi a decorrere dalla data odierna.

Verucchio, 31/07/2015

**IL FUNZIONARIO INCARICATO  
ROCCHI PAOLA / ArubaPEC S.p.A.**