Spett.le

**COMUNE DI VERUCCHIO**

pec@pec.comune.verucchio.rn.it

**OGGETTO** : MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’ATTUAZIONE DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELL’ART. 4 DELLA LR 21.12.2017 N. 24 “DISCIPLINA REGIONALE SULLA TUTELA E L’USO DEL TERRITORIO”.

I… sottoscritt… : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

in qualità di[[1]](#footnote-1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

dell’area distinte nella mappa catastale del Comune di Verucchio al Foglio \_\_\_\_\_ con particelle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ come evidenziato graficamente nelle planimetrie allegate, della superficie territoriale complessiva pari a mq. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, manifestano il proprio interesse a sottoscrivere un Accordo Operativo ai sensi dell’art. 4 della L.R. 24/2017 per l’attuazione del seguente intervento:[[2]](#footnote-2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ localizzato in via \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Si allega alla presente:

* Copia del documento di identità dei richiedenti;
* Documentazione a supporto dell’acquisizione da parte del Comune dell’informazione antimafia di cui all’articolo 84, comma 3, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n.159;
* Stralcio di planimetria catastale dell’area oggetto della proposta e visure catastali aggiornate;
* Proposta di Accordo, redatta in conformità al PSC e coerente con gli obiettivi contenuti nel presente avviso, composta dei seguenti elaborati:
* Relazione Tecnica Descrittiva, che affronti anche le tematiche della sostenibilità ambientale e territoriale, composta di max 4 cartelle, descrittiva dei contenuti della proposta di intervento, con particolare riferimento agli aspetti di interesse pubblico insiti nelle previsioni/proposte di incremento delle dotazioni territoriali e ambientali, di miglioramento dei parametri di salubrità dell’ambiente urbano, di miglioramento del sistema infrastrutturale preesistente, di valorizzazione delle risorse storico-culturali e ambientali, di contenimento del consumo di suolo, di recupero e valorizzazione in ambito urbano di nuove superfici permeabili, di valorizzazione e conversione a modelli eco-sostenibili degli insediamenti preesistenti;
* Progetto urbano elaborato in tavola unica - scala 1:1.000 - con planivolumetria rappresentante l’assetto urbanistico dell’area interessata e il suo inserimento nel tessuto urbano, comprensivo del sistema delle nuove dotazioni, delle infrastrutture e servizi, degli interventi di mitigazione e riequilibrio ambientale e strutturale, degli interventi di caratterizzazione della proposta di intervento rispetto ai temi di miglioramento della qualità ambientale del tessuto urbano, di recupero di superfici permeabili, di valorizzazione dei caratteri storico-culturali e delle specificità dei luoghi, delle prestazioni energetiche e di risposta sismica degli edifici;
* Crono-programma per la realizzazione degli interventi privati e di interesse pubblico;
* Schema di convenzione urbanistica, nella quale siano indicati gli obblighi che il proponente si impegna ad assumere per il soddisfacimento dell’interesse pubblico correlato all’intervento privato (facoltativo);
* Relazione economico-finanziaria, composta di max 10 cartelle, che illustra i valori economici degli interventi pubblici e privati proposti, e che ne dimostra la fattibilità e la sostenibilità, indicando sommariamente le garanzie finanziarie che il proponente si impegna a prestare per assicurare la corretta attuazione dell’intervento proposto.

Nel caso in cui la domanda sia inoltrata da operatori economici in rappresentanza dei proprietari degli immobili, allegare inoltre:

* atto di formale autorizzazione a rappresentarli, sottoscritto dai proprietari degli immobili a favore dell’operatore economico proponente;
* dichiarazione sostitutiva di atto notorio con riferimento ai requisiti oggettivi e soggettivi del proponente;

Verucchio lì \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 FIRMATO

1. Vedi punto 3 dell’Avviso pubblico [↑](#footnote-ref-1)
2. L’intervento proposto deve rispettare i requisiti di cui all’art. 4.1 dell’Avviso pubblico [↑](#footnote-ref-2)