



COMUNE DI VERUCCHIO
PROVINCIA DI RIMINI

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 09/12/2003 n. 0286

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE
Seduta del 09/12/2003 n. 0286

Prot. n. 14808

Elenco n. 33

del / 1 DIC 2003

OGGETTO:

AGGIORNAMENTO DELLE MODALITA' DI QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARD URBANISTICI DA MONETIZZARE NEI CASI DISCIPLINATI DAL P.R.G.

L'anno **Duemilatre** il giorno **Nove** del mese di **Dicembre** alle ore **17.00**, nella sede comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si e' riunita la Giunta nelle persone dei Signori:

N.	Cognome	Nome	Carica	Presenza
1	GIOVAGNOLI	SERGIO	Sindaco	Si
2	DOLCI	GIOVANNI	Assessore	Si
3	PULIMANTI	GIANCARLO	Assessore	Si
4	DOLCI	GIUSEPPINA	Assessore	Si
5	FABBRI	GIAN CARLO	Assessore	Si
6	BROCCHI	LUCA	Assessore	Si
7	MAFFEI	CHRISTIAN	Assessore	--
Presenti N. 6		Assenti N. 1		

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott:
ZANOTTI BRUNO

Il Signor **GIOVAGNOLI SERGIO** nella sua qualita' di Sindaco dichiarata aperta la seduta, constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Premesso che :

- il vigente P.R.G. consente in alcuni casi specifici attuati tramite Intervento Edilizio Diretto la possibilità di monetizzare le aree da cedere per la realizzazione di parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria;

- che inoltre il medesimo P.R.G. consente in alcuni casi specifici attuati tramite Intervento Unitario Preventivo, in luogo della cessione delle aree e delle opere di urbanizzazione, la monetizzazione delle stesse in conformità con quanto disposto dal comma 9 dell'art. 46 delle legge 47/78 e s.m.;

- che con deliberazione Giunta Comunale n. 621 del 13/09/1994, esecutiva, all'oggetto "Determinazione prezzo per la monetizzazione del Parcheggio Pubblico in alcuni casi di intervento edilizio diretto" veniva stabilito in £ 100.000 il prezzo relativo alla monetizzazione suddetta;

- che il punto 1.5.4 del vigente Regolamento oneri di urbanizzazione, approvato con delib. C.C. n. 79 del 09/09/98, dispone : " Nell'onere complessivo $U=U1 + U2$ (di cui alle tabelle parametriche di definizione oneri) non è compreso il costo dell'area di pertinenza di ciascuna opera di urbanizzazione. In caso di monetizzazione degli standards tale costo verrà stabilito sulla base di valori determinati con deliberazione Giunta Comunale;"

- che le modalità per la monetizzazione del Verde Pubblico nei casi disciplinati dal P.R.G. e dalla L.R. 47/85 , non risultano codificate in nessun regolamento, e che ad oggi per la determinazione della monetizzazione di V.P. in luogo della cessione si è fatto riferimento ai valori venali stabiliti dal Comune ai fini I.C.I. ;

Ritenuto opportuno rivedere, aggiornare ed ampliare i criteri stabiliti dalla delib. G.C. n. 621/94 introducendo nuovi valori di monetizzazione con particolare riferimento al valore delle aree da cedere e all'effettivo onere dell'opera non realizzata e da monetizzare;

Valutato opportuno prendere a riferimento per tale costo i valori medi venali in commercio delle aree edificabili stabiliti per il "Regolamento I.C.I." ed aggiornati ogni anno ;

Verificati i costi medi sostenuti dal Comune per la realizzazione dei parcheggi pubblici e del verde pubblico di recente esecuzione ;

SI PROPONE

1) Di stabilire che l'onere relativo all'eventuale monetizzazione degli standard, nei casi contemplati dal P.R.G. e dalle leggi vigenti, sia calcolato sommando :

a) il valore del terreno nudo assumendo a riferimento i valori indicati per la rispettiva sottozona omogenea nella tabella allegata al "Regolamento I.C.I." periodicamente aggiornata;

b₁) la somma forfetaria di Euro 5,00/mq nel caso di monetizzazione relativa al Verde Pubblico; b₂) la somma forfetaria di Euro 50,00/mq nel caso di monetizzazione relativa ai



COMUNE DI VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 09/12/2003 n. 0286

Parcheggi Pubblici ;

2) Di stabilire altresì che in particolari situazioni od in presenza di richieste di monetizzazione relative a consistenti superfici, la somma di cui alla lett. b) precedente possa essere determinata analiticamente mediante computo metrico la cui congruità sia valutata dall'Ufficio LL.PP. ;

3) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4 del D.L. 267/2000.

PARERI ART.49 COMMA 1 DEL D.LGS. 18 AGOSTO 2000 N. 267

REGOLARITA' TECNICA: FAVOREVOLE

Il Responsabile di Area
FA Arch. Mauro Barocci

REGOLARITA' CONTABILE: Non espresso ai sensi art.49, comma 1 del D.lgs
18/08/2000 n.267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la surriportata proposta di deliberazione;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n.267;

ALL'UNANIMITA' ;

D E L I B E R A

- Di approvare la surriportata proposta di deliberazione.

Successivamente;

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere;

ALL'UNANIMITA' ;

D E L I B E R A

- Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs 18 agosto 2000 n.267.



COMUNE DI VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

COPIA DI ATTO DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta del 09/12/2003 n. 0286

Veduto, letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GIOVAGNOLI SERGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZANOTTI BRUNO

Assunto l'impegno di spesa di Euro con imputazione al Cap. del Bilancio di Previsione 2003, il quale presenta apposita sufficiente copertura finanziaria.

IL RAGIONIERE
F.to SAPORI MARIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene posta in pubblicazione in data odierna, per la durata di 15 giorni.

Verucchio / / **11 DIC 2003**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZANOTTI BRUNO

Per copia conforme al suo originale.

Verucchio **11 DIC 2003**

IL SEGRETARIO COMUNALE
ZANOTTI BRUNO

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva:

- O - per dichiarazione di immediata eseguibilita' (art.134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n.267)
- O - per maturato periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio (art.134, comma 3, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267)
- O - essendo spirato lo spatium deliberandi del C.R.C. (art.134, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n.267)
- O - per esito positivo del controllo espresso con provvedimento n. in data / / del C.R.C. di Bologna.

Seduta n. Sezione n. (art.134, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267)

Verucchio

11 DIC 2003

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ZANOTTI BRUNO