



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, CO. 2, LETT. A) FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’USO DI SPAZI PUBBLICI PER IL SERVIZIO DI GESTIONE, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI PREINSEGNE LOCALIZZATI NEL COMUNE DI VERUCCHIO.

Premessa

Con propria determinazione si è inteso affidare a soggetto esterno il servizio di “gestione, installazione, manutenzione degli impianti di pre-insegne del Comune di Verucchio”, nonché sono state approvate le modalità di affidamento

Obiettivo e ambito tematico

L’avviso ha ad oggetto l’acquisizione di manifestazioni di interesse per l’individuazione di un soggetto cui **affidare direttamente la concessione** dell’uso di spazi pubblici per la gestione, installazione, manutenzione degli impianti di pre-insegne nel territorio del Comune di Verucchio.

Oggetto della concessione e importo canone da corrispondere

L’affidamento ha per oggetto la concessione dell’uso dei seguenti impianti pubblici di pre-insegne:

- N. 17 impianti con n. 7 spazi pubblicitari di formato cm 100 x cm 20;
- N. 20 impianti con n. 14 spazi pubblicitari di formato cm 100 x cm 20
- N. 2 impianti con n. 28 spazi pubblicitari di formato cm 100 x cm 20;

Ai fini di poter permettere agli operatori economici di effettuare una valutazione economica si informa che le pre-insegne commerciali attualmente installate sono: 20 bifacciali, 55 monofacciali, sono invece da rimuovere n. 12 pre-insegne non rientranti nel conteggio di quelle installate.

Il prezzo praticato all’utenza non potrà essere superiore a € 150,00 /anno/pre-insegna a facciata, oltre IVA, salva l’ipotesi in cui sia necessaria l’installazione della struttura di sostegno, appositamente per una pre-insegna, nel qual caso il prezzo potrebbe essere incrementato una tantum di € 100,00, d’intesa con l’Amministrazione Comunale.

Fa parte dell’oggetto della concessione anche:

- l’installazione di n. 11 pre-insegne mancanti indicante la via (delle stesse dimensioni, materiale e formato delle altre);
- l’installazione di n. 1 pre-insegna mancante riferita all’indicazione del Comune di Verucchio (della stessa dimensione, materiale e formato delle altre);
- l’ispezione documentata di tutti gli impianti i giorni 1 e 16 di ciascun mese per la verifica della condizione degli impianti e per l’installazione e la rimozione delle pre-insegne;

A fronte di tutto ciò il canone annuo viene fissato **nella miglior offerta a rialzo sull’importo annuale** con un minimo di **€ 3.500,00** annui.

Il canone annuo dovrà essere corrisposto in un’unica tranche al 30 novembre di ogni anno.



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

Durata della concessione

La concessione avrà durata di **anni tre**, decorrenti dalla data dell'affidamento diretto.

Qualora, alla data della scadenza naturale della concessione, l'Amministrazione Comunale non abbia ancora proceduto a nuova aggiudicazione, il concessionario dovrà assicurare la continuazione della prestazione, se richiesta dall'Amministrazione, alle condizioni esistenti per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, come disposto dall'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, e comunque non superiore a mesi sei.

Il Comune può modificare, sospendere o revocare, in qualsiasi momento, il provvedimento di concessione imponendo nuove condizioni, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse e di pubblica sicurezza, senza essere tenuto a corrispondere alcun indennizzo, fatto salvo quanto disposto dall'articolo 21-quinquies della Legge 241/1990;

Requisiti di partecipazione

La presente manifestazione di interesse è rivolta agli operatori che presentino i seguenti requisiti:

a) Requisiti di ordine generale:

Non devono sussistere in capo agli operatori le cause di esclusione previste da:

- art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (requisiti d'ordine generale);
- art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 (contemporanea partecipazione alla gara in forme diverse);
- art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001 (divieto di contrarre per gli operatori che hanno concluso contratti o conferito incarichi ai soggetti indicati nel medesimo articolo);

I requisiti di **ordine generale**, che in quanto tali **non** potranno essere oggetto di avalimento, dovranno essere posseduti:

- 1) nel caso di *impresa individuale, società commerciale, società cooperativa*, dall'impresa/società che manifesta interesse;
- 2) nel caso di *consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi fra imprese artigiane*, dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio manifesta interesse;
- 3) nel caso di *consorzio stabile*, dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio manifesta interesse;
- 4) nel caso di *raggruppamento temporaneo*, o di *consorzio ordinario* o di *GEIE* (già costituiti o da costituire) o di aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete (di seguito *rete di imprese*), da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno il raggruppamento, il consorzio ordinario, il GEIE o la rete.

Gli operatori inoltre dovranno essere in regola con la normativa vigente in materia di contribuzione obbligatoria (INPS ed INAIL);

b) Requisiti di idoneità professionale:

Gli operatori economici dovranno risultare iscritti nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio per attività corrispondente a quella oggetto della concessione.

Il requisito di **idoneità professionale**, che in quanto tale **non** potrà essere oggetto di avalimento, dovrà essere posseduto:

- 1) nel caso di *impresa individuale, società commerciale, società cooperativa*, dall'impresa/società che manifesta interesse;



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

- 2) nel caso di *consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi fra imprese artigiane*, dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio manifesta interesse;
- 3) nel caso di *consorzio stabile*, dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio manifesta interesse;
- 4) nel caso di *raggruppamento temporaneo*, o di *consorzio ordinario* o di *GEIE* (già costituiti o da costituire) o di aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete (di seguito *rete di imprese*), da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno il raggruppamento, il consorzio ordinario, il GEIE o la rete.

c) **Requisiti di capacità economica e finanziaria:**

Potranno presentare manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- dichiarazione bancaria, rilasciata da un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs n. 385/1993 attestante la capacità economico-finanziaria del concorrente;
- fatturato complessivo degli ultimi tre esercizi finanziari per i quali il bilancio risulti approvato o depositato non inferiore a € 20.000,00;

La previsione del predetto requisito speciale trova fondamento nella necessità di garantire la partecipazione quanto più ampia possibile da parte di operatori affidabili in termini di capacità operativa.

Le dichiarazioni bancarie dovranno riguardare:

- 1) nel caso di *impresa individuale, società commerciale, società cooperativa*, dall'impresa/società che manifesta interesse;
- 2) nel caso di *consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi fra imprese artigiane*, dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio manifesta interesse;
- 3) nel caso di *consorzio stabile*, dal consorzio e da tutti i consorziati per i quali il consorzio manifesta interesse;
- 4) nel caso di *raggruppamento temporaneo*, o di *consorzio ordinario* o di *GEIE* (già costituiti o da costituire) o di aggregazione tra imprese aderenti al contratto di rete (di seguito *rete di imprese*), da tutte le imprese che costituiscono o costituiranno il raggruppamento, il consorzio ordinario, il GEIE o la rete.

Il requisito inerente al *fatturato generale*, essendo per sua natura frazionabile, dovrà essere posseduto,:

- 1) nel caso di *impresa individuale, società commerciale, società cooperativa*, dall'impresa/società che manifesta interesse;
- 2) nel caso di *consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro e di consorzi fra imprese artigiane*, dal consorzio;
- 3) nel caso di *consorzio stabile*, dal consorzio o dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni o, mediante avvalimento, dalle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto;
- 4) nel caso di *raggruppamento temporaneo*, o di *consorzio ordinario* o di *GEIE* (già costituiti o da costituire), o di *rete di imprese*, l'impresa capogruppo deve possedere tale requisito in misura non inferiore al 40%, mentre ciascuna mandante nella misura minima del 10%. La somma dei requisiti del raggruppamento deve essere almeno pari a quella richiesta per l'impresa singola. Si rammenta che la mandataria deve possedere il requisito ed eseguire la prestazione in misura maggioritaria.

E' fatto divieto assoluto procedere a sub-concessione.



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

Modalità di presentazione e contenuto della manifestazione d'interesse

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: pec@pec.comune.verucchio.rn.it e tassativamente **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 16 DICEMBRE 2022.**

Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Si precisa che l'oggetto della PEC dovrà riportare la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 36, CO. 2, LETT. A) FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'USO DI SPAZI PUBBLICI PER IL SERVIZIO DI GESTIONE, INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI DI PREINSEGNE LOCALIZZATI NEL COMUNE DI VERRUCCHIO".

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso e firmato digitalmente, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Selezione del contraente e criteri di valutazione

L'Ufficio si riserva di dar eventuale corso all'affidamento della concessione in oggetto valutando il possesso dei requisiti, la rispondenza della manifestazione di interesse al contenuto dell'oggetto dell'avviso ed adottando come criterio la **miglior offerta in rialzo sull'importo annuale** con un minimo di **€ 3.500,00** annui.

L'affidamento sarà aggiudicato con affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, co. 2, lett. A) del D.Lgs n. 50/2016, per come modificato dall'art. 1, co. 2, lett. A) della Legge n. 120/2020, e considerato il presunto importo della concessione, il suo acquisto avverrà mediante mercato elettronico.

Responsabile Unico del Procedimento

E' nominato Responsabile Unico del Procedimento la rag. Mirna Piccoli, Responsabile del Settore Finanziario del Comune di Verucchio.

Pubblicità

Il presente avviso, unitamente all'apposito modello di manifestazione di interesse, sarà reso disponibile sul sito istituzionale del Comune di Verucchio nella sezione AVVISI E BANDI e all'ALBO PRETORIO ONLINE fino alla data di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse;

Ulteriori informazioni

Il presente avviso, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.



COMUNE di VERUCCHIO

PROVINCIA DI RIMINI

Si informa altresì che tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico del concessionario, senza alcuna rivalsa nei riguardi del Comune, ivi compresi eventuali diritti di rogito.

Per tutte le informazioni che gli operatori dovessero necessitare e per fissare appuntamenti per visionare gli impianti pubblicitari ci si può rivolgere all'Ufficio Tributi del Comune di Verucchio – Piazza Malatesta n. 28 – 47826 Verucchio (RN) – Tel. 0541/673913 - 23 – e-mail: ragioneria@comune.verucchio.rn.it; economato@comune.verucchio.rn.it;

Trattamento dei dati personali

Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/79 relativo alla protezione dei dati personali (GDPR) – General Data Protection Regulation) e del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D.lgs 10 agosto 2018, n. 101, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per l'espletamento delle attività amministrative relative al presente Avviso, con l'adozione delle misure di protezione necessarie ed adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza. Il trattamento è effettuato con l'ausilio di procedure informatizzate, anche per eventuali comunicazioni a terzi. I dati saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il perseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Il conferimento dei dati è necessario per valutare i requisiti di partecipazione al presente Avviso e la loro mancata indicazione può precludere tale valutazione.

Il titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR) e del D.P.C.M. 25 maggio 2018 è il Comune di Verucchio – Piazza Malatesta n. 28 – 47826 Verucchio (RN).

I riferimenti del responsabile della protezione dei dati (RPD) sono disponibili sul sito istituzionale: <http://www.comune.verucchio.rn.it>;

I dati forniti dagli operatori interessati a manifestare il proprio interesse sono acquisiti dall'ente che cura la presente procedura in qualità di responsabile del trattamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Regolamento UE 2016/679, per le finalità di espletamento delle attività del presente Avviso.

L'interessato in ogni momento potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, rivolgendo le relative istanze al Comune di Verucchio, attraverso l'indirizzo e-mail disponibile sul sito istituzionale <http://comune.verucchio.rn.it>;

L'invio dell'istanza di manifestazione di interesse presuppone l'esplicita autorizzazione al trattamento dei dati personali e la piena e incondizionata accettazione delle disposizioni del presente avviso.

Clausole finali

Avverso l'avviso è ammesso ricorso dinanzi al tribunale amministrativo regionale (TAR) territorialmente competente entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, del D.Lgs 2 luglio 2010, n. 104.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
Rag. Mirna Piccoli