



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)
tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



BANDO DI GARA-TELEMATICO
PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE "E. PAZZINI"
ai sensi e per gli effetti della parte III del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.
mediante procedura aperta con il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa
Codice identificativo di gara: 9918906C29

Soggetto concedente: Comune di Verucchio, piazza Malatesta, 28 - 47826 Verucchio (RN), tel.0541.673935, mail: urp@comune.verucchio.rn.it, pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it;

Punti di contatto: Dott.ssa. Nicoletta Cristofori, Ufficio Turismo/Cultura – piazza Malatesta, 28 – 47826 Verucchio (RN), tel.: 0541.673927, mail: turismo@comune.verucchio.rn.it.

Le offerte dovranno essere inviate a: Ufficio Protocollo - piazza Malatesta, 28 - 47826 Verucchio (RN)

Luogo di esecuzione: via San Francesco n.12 – 47826 Verucchio (RN).

Oggetto della concessione: affidamento in Concessione della gestione del "Teatro Comunale Eugenio Pazzini di Verucchio".

Durata della concessione: anni 2 più eventuale rinnovo di anni 1 e proroga di mesi 6.

Il valore stimato della concessione: €. 157.786,89 al netto dell'Iva (€. 192.500,00 al lordo dell'Iva di legge).

Il valore a base d'asta: €. 90.163,93 al netto dell'Iva (€. 110.000,00 al lordo dell'Iva di legge).

L'importo del contributo annuale che il comune si impegna a corrispondere:

- Euro 16.393,44 al netto dell'Iva (Euro 20.000,00 al lordo dell'Iva) come contributo per la gestione della concessione che sarà oggetto di ribasso in sede di procedura di gara;
- eventuali importi derivanti da trasferimento di contributi che il Comune di Verucchio potrà ricevere da altri Enti per l'attuazione di attività teatrali e vorrà destinare alla concessione in oggetto;

Procedura di scelta dell'aggiudicatario: procedura aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs. n.50/2016

Cauzioni e garanzie richieste: NON è richiesta cauzione provvisoria ai sensi dell'art.1 c.4 della L.120/2020 e all'aggiudicatario verrà richiesta la cauzione definitiva come previsto dall'art.103 del D.Lgs.50/2016.

Nel caso di raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione, la forma giuridica che dovranno assumere è quello previsto dall'ordinamento e in genere gli operatori che in base alla normativa che disciplina la loro attività sono autorizzati ad offrire sul mercato servizi corrispondenti a quelli di cui alla concessione in argomento.

I concorrenti devono essere in condizioni di poter contrarre con la P.A.

Salva diversa legislazione dei paesi E.U., è richiesta l'autocertificazione circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art.80 del D. Lgs. 50/2016 con l'indicazione delle eventuali condanne per le quali si è beneficiato della non menzione.

Si richiedono i seguenti **requisiti di ordine speciale**, compreso il fatturato, in quanto il possesso dello stesso è garanzia per la stazione appaltante che i concorrenti hanno natura giuridica di impresa e conseguentemente capacità di gestione della concessione oggetto di affidamento:

■ **Capacità economica e finanziaria:**

- aver realizzato nell'ultimo quinquennio un fatturato complessivo non inferiore al valore stimato della concessione;
- aver realizzato nell'ultimo quinquennio un fatturato complessivo non inferiore al valore a base d'asta della concessione relativo a servizi inerenti la gestione di Teatri.

■ **Capacità tecnica e professionale:**

- avere gestito nell'ultimo triennio almeno un servizio di Gestione Teatri con l'indicazione di importi, date e destinatari (pubblici e/o privati) dei servizi stessi. Tale dichiarazione dovrà essere fornita con attestazione del positivo svolgimento delle prestazioni effettuate da parte del soggetto committente.

Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione dei seguenti punteggi:

- Offerta Tecnica: punti 80/100;
- Offerta Economica punti 20/100;

La valutazione delle offerte avverrà secondo i criteri e la ponderazione indicati nel Disciplinare di Gara.

Documentazione di gara: il capitolato d'onori e tutti gli elaborati progettuali quali: Piano economico finanziario, Inventario della dotazione strumentale di proprietà dell'Ente, Planimetria dell'immobile, Schema di contratto di Concessione, il Bando e



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)
tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



il Disciplinare di gara e la documentazione complementare, sono disponibili con accesso gratuito, libero, diretto e completo, sul sito internet <https://www.comune.verucchio.rn.it/> oltre che sul portale SATER

Termine per il ricevimento delle offerte: 31.07.2023 ore: 23:59

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Data di apertura delle offerte: 01.08.2023 ore: 15:00

Luogo: Comune di Verucchio, piazza Malatesta n.28 – 47826 Verucchio (RN);

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti, uno per concorrente, munito di specifica delega conferita dai predetti legali rappresentanti.

Informazioni complementari: l'affidamento in concessione è stato indetto con determinazione a contrarre n. TEC/93 del 26/06/2023.

Sopralluogo: NON obbligatorio. Chi volesse comunque effettuare un sopralluogo dovrà fare richiesta di appuntamento per la presa visione, entro e non oltre il sesto giorno antecedente la data fissata per la presentazione delle offerte. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute successivamente a tale data.

Avvalimento: ammesso.

Spese per la pubblicazione obbligatoria che l'aggiudicatario è tenuto a rimborsare: € 342,91 iva compresa.

È esclusa la competenza arbitrale.

Per quanto non contemplato nel presente bando: si fa espresso riferimento a quanto contenuto nel capitolato d'oneri e nel disciplinare di gara, nonché nella documentazione complementare che formano parte integrante e sostanziale del presente bando.

Pubblicazione del Bando:

- pubblicato sul profilo del Comune di Verucchio: <https://www.comune.verucchio.rn.it/>
- trasmesso all'ANAC, per la pubblicazione sulla piattaforma digitale dei bandi di gara, istituita presso la stessa Autorità;
- trasmesso al SITAR er - Sistema informativo Telematico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture della Regione Emilia-Romagna;
- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana G.U.R.I. n. 73 del 08/06/2023.

Organismo per procedure di ricorso: T.A.R. dell'Emilia Romagna – Indirizzo postale: 40125 Bologna (BO) - Strada Maggiore, 53, tel: +39 051341501 Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) abilitata alla ricezione di copie informatiche degli atti depositati ex art.136 comma 2 c.p.a.: bo_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it.

Tempo presentazione ricorso: 30 gg dall'avvenuta conoscenza della pubblicazione del bando/esclusione/ mancata aggiudicazione.

Responsabile del procedimento: Ing. Marino Pompili, reperibile al tel. 0541.673935

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si porta a conoscenza che i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno "trattati" per assolvere agli scopi istituzionali ed al principio di pertinenza. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verucchio con sede in Piazza Malatesta 28, 47826 Verucchio (RN). - Il dichiarante può esercitare il diritto di cui all'art.7 del D.Lgs 196/2003 sopra richiamato, avendo come referente il responsabile del trattamento degli stessi individuato nel Responsabile del Settore Ing. Marino Pompili tel.0541.673935.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Tecnico-Cultura-Sport
Ing. Marino Pompili

Firmato digitalmente ai sensi art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs n. 82/2005 s.m.i.)