



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)
tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



BANDO DI GARA-TELEMATICO

PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL TEATRO COMUNALE "E. PAZZINI"

ai sensi e per gli effetti del Libro IV, Parte II Titolo I del D.Lgs.36/2023.

mediante procedura aperta con il criterio selettivo dell'offerta economicamente più vantaggiosa

Codice identificativo di gara: A017D463D7

Soggetto concedente: Comune di Verucchio, piazza Malatesta, 28 - 47826 Verucchio (RN), tel.0541.673935, mail: urp@comune.verucchio.rn.it, pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it;

Punti di contatto: Dott.ssa. Nicoletta Cristofori, Ufficio Turismo/Cultura – piazza Malatesta, 28 – 47826 Verucchio (RN), tel.: 0541.673927, mail: turismo@comune.verucchio.rn.it.

Le offerte dovranno essere inviate a: Ufficio Protocollo - piazza Malatesta, 28 - 47826 Verucchio (RN)

Luogo di esecuzione: via San Francesco n.12 – 47826 Verucchio (RN).

Oggetto della concessione: affidamento in Concessione della gestione del "Teatro Comunale Eugenio Pazzini di Verucchio".

Durata della concessione: anni 2 più eventuale rinnovo di anni 1 e proroga di mesi 6.

Il valore stimato della concessione: € 139.300,00 al netto dell'Iva (€ 153.230,00 al lordo dell'Iva di legge).

Il valore a base d'asta: € 79.600,00 al netto dell'Iva (€ 87.560,00 al lordo dell'Iva di legge).

L'importo del contributo annuale che il comune si impegna a corrispondere:

- Euro 18.181,81 al netto dell'Iva (Euro 20.000,00 al lordo dell'Iva) come contributo per la gestione della concessione in relazione alla stagione teatrale che sarà oggetto di ribasso in sede di procedura di gara;
- eventuali importi derivanti da trasferimento di contributi che il Comune di Verucchio potrà ricevere da altri Enti per l'attuazione di attività teatrali e vorrà destinare alla concessione in oggetto;

Procedura di scelta dell'aggiudicatario: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n.36/2023

Cauzioni e garanzie richieste: NON è richiesta cauzione provvisoria ai sensi dell'art.53 c.1 del D.Lgs. n.36/2023 e all'aggiudicatario verrà richiesta la cauzione definitiva come previsto dall'art.117 del D. Lgs.36/2023.

Nel caso di raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione, la forma giuridica che dovranno assumere è quello previsto dall'ordinamento e in genere gli operatori che in base alla normativa che disciplina la loro attività sono autorizzati ad offrire sul mercato servizi corrispondenti a quelli di cui alla concessione in argomento.

I concorrenti devono essere in condizioni di poter contrarre con la P.A.

Salva diversa legislazione dei paesi E.U., è richiesta l'autocertificazione circa il possesso dei requisiti generali di cui all'art. 94, 95, 97 e 98 del D. Lgs. n.36/2023 con l'indicazione delle eventuali condanne per le quali si è beneficiato della non menzione.

Si richiedono i seguenti **requisiti di ordine speciale**, compreso il fatturato, in quanto il possesso dello stesso è garanzia per la stazione appaltante che i concorrenti hanno natura giuridica di impresa e conseguentemente capacità di gestione della concessione oggetto di affidamento:

- **Capacità economica e finanziaria:**
 - aver realizzato nell'ultimo triennio un fatturato complessivo non inferiore al valore stimato della concessione;
 - aver realizzato nell'ultimo triennio un fatturato complessivo non inferiore al valore a base d'asta della concessione relativo a servizi inerenti la gestione di Teatri.
- **Capacità tecnica e professionale:**
 - avere eseguito negli ultimi tre anni antecedenti la data di pubblicazione del disciplinare di gara, in modo continuativo e regolare, almeno un servizio inerente le attività del presente bando; si intende regolare il servizio quando non si è dato luogo alla risoluzione del contratto per inadempimento del gestore e non sono state applicate penali di valore superiore al 5% della concessione.
- **Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa con l'attribuzione dei seguenti punteggi:**
 - Offerta Tecnica: punti 80/100;
 - Offerta Economica punti 20/100;

La valutazione delle offerte avverrà secondo i criteri e la ponderazione indicati nel Disciplinare di Gara.

Documentazione di gara: il capitolato d'oneri e tutti gli elaborati progettuali quali: Piano economico finanziario, Inventario



COMUNE di VERUCCHIO

Provincia di Rimini

piazza Malatesta 28, 47826 verucchio (RN)
tel. 0541.673911 - fax 0541.679570

e_mail: urp@comune.verucchio.rn.it - pec: pec@pec.comune.verucchio.rn.it



della dotazione strumentale di proprietà dell'Ente, Planimetria dell'immobile, Schema di contratto di Concessione, il Bando e il Disciplinare di gara e la documentazione complementare, sono disponibili con accesso gratuito, libero, diretto e completo, sul sito internet <https://www.comune.verucchio.rn.it/> oltre che sul portale SATER

Termine per il ricevimento delle offerte: 04.11.2023 ore: 23:59

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Data di apertura delle offerte: 06.11.2023 ore: 9:00

Luogo: Comune di Verucchio, piazza Malatesta n.28 – 47826 Verucchio (RN);

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti o soggetti, uno per concorrente, munito di specifica delega conferita dai predetti legali rappresentanti.

Informazioni complementari: l'affidamento in concessione è stato indetto con determinazione a contrarre n. TEC/172 del 05/10/2023.

Sopralluogo: NON obbligatorio. Chi volesse comunque effettuare un sopralluogo dovrà fare richiesta di appuntamento per la presa visione, entro e non oltre il sesto giorno antecedente la data fissata per la presentazione delle offerte. Non verranno prese in considerazione le richieste pervenute successivamente a tale data.

Avvalimento: ammesso.

Spese per la pubblicazione obbligatoria che l'aggiudicatario è tenuto a rimborsare: € 370,15 iva compresa.

È esclusa la competenza arbitrale.

Per quanto non contemplato nel presente bando: si fa espresso riferimento a quanto contenuto nel capitolato d'oneri e nel disciplinare di gara, nonché nella documentazione complementare che formano parte integrante e sostanziale del presente bando.

Pubblicazione del Bando:

- pubblicato sul profilo del Comune di Verucchio: <https://www.comune.verucchio.rn.it/>
- trasmesso all'ANAC, per la pubblicazione sulla piattaforma digitale dei bandi di gara, istituita presso la stessa Autorità;
- trasmesso al SITAR er - Sistema informativo Telematico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture della Regione Emilia-Romagna;
- pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana G.U.R.I. n. 115 del 04/10/2023.

Organismo per procedure di ricorso: T.A.R. dell'Emilia Romagna – Indirizzo postale: 40125 Bologna (BO) - Strada Maggiore, 53, tel: +39 051341501 Indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) abilitata alla ricezione di copie informatiche degli atti depositati ex art.136 comma 2 c.p.a.: bo_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it.

Tempo presentazione ricorso: 30 gg dall'avvenuta conoscenza della pubblicazione del bando/esclusione/ mancata aggiudicazione.

Responsabile del progetto: Ing. Marino Pompili, reperibile al tel. 0541.673935

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si porta a conoscenza che i dati forniti dai partecipanti alla gara verranno "trattati" per assolvere agli scopi istituzionali ed al principio di pertinenza. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Verucchio con sede in Piazza Malatesta 28, 47826 Verucchio (RN). - Il dichiarante può esercitare il diritto di cui all'art.7 del D. Lgs 196/2003 sopra richiamato, avendo come referente il responsabile del trattamento degli stessi individuato nel Responsabile del Settore Ing. Marino Pompili tel.0541.673935.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Tecnico-Cultura-Sport

Ing. Marino Pompili

Firmato digitalmente ai sensi art. 20 del Codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs n. 82/2005 s.m.i.)